

競争入札経過調書（総合評価落札方式）

件 名 札幌航空交通管制部庁舎屋上防水その他改修工事

開札年月日 平成28年2月4日（落札決定日 平成28年2月29日）

開札場所 東京航空局

落札金額 ￥14,472,000 -

落札者 北海建工(株)

予定価格 ￥21,038,400 -

積算額 ￥21,038,400 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥19,480,000 -

調査基準価格 ￥18,576,000 - 調査基準価格の100/108 ￥17,200,000 -

基準評価値 513.3470

低入札価格調査実施済 第1回目落札

入札参加者	評価点	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値≥ 基準評価値	
北海建工(株)	101.50	13,400,000	757.4626	○				落札

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、総合評価による評価値の最も高い者を落札者とする。

※ 評価値は、評価点÷入札金額（億単位換算）により算出する（小数点第四位未満切捨）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 札幌航空交通管制部庁舎屋上防水その他改修工事

調査を実施した業者名・住所 : 北海建工株式会社 北海道札幌市中央区南23条西11-2-3

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	公共工事の施工実績及び経験を得るため、下請け予定業者の協力及び企業努力により、コスト削減を図った結果、今回の価格により入札を行った。
② 契約対象工事附近における手持工事の状況	契約対象工事付近における手持工事はない。
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	契約対象工事に関連する手持工事はない。
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	北海建工（株）所在地～施工場所（札幌航空交通管制部） 距離：約12km 所要時間：約35分 北海建工（株）資材センター～施工場所（札幌航空交通管制部） 距離：約20km 所要時間：約45分
⑤ 手持資材の状況	なし
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	・（株）サンコー／協力会社から発注 ・吉野石膏（株）／協力会社から発注 ・日新（株）／協力会社から発注
⑦ 手持機械数の状況	現場使用トラック 1台
⑧ 労務者の具体的供給見通し	各種行程については協力会社より確保予定。 なお、労務単価は協力会社からの見積もりによるものを採用している。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	#33建物屋上防水補修工事／陸上自衛隊 新琴似北小学校耐震改修工事／札幌市
⑩ 経営内容	調査対象者は地方自治体等発注の工事を複数含む建築一式工事を数多く受注している。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・本工事における直接工事費について、取引実績のある下請け予定業者の実勢取引価格より計上することにより、当局における積算上の金額と比較して大きく低下しており、本件における低入札価格の主たる要因となっていることを確認した。 ・労務者の配置及び使用する資材について、当局の設計等と比べて同等のものとなっており、適切に計画されていることを確認した。 ・労務単価については当局における労務単価を下回るものの、協力会社からの提供による冬期間工事の労務単価を計上していることから、労務者への支払い賃金に問題が無いと思料される。 ・その他、本工事を実施するための要件について、問題が発生するおそれがある事項は認められない。 <p style="text-align: center;">以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。</p>
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績においては良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。