

競争入札経過調書（総合評価落札方式）

件 名 東京国際空港浦安地標航空灯台撤去その他工事

開札年月日 平成28年5月17日（落札決定日 平成28年5月24日）

開札場所 東京航空局

落札金額 ￥ 78,840,000 -

落札者 東武建設株式会社

予定価格 ￥ 89,780,400 -

積算額 ￥ 89,780,400 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥ 83,130,000 -

調査基準価格 ￥ 79,309,818 - 調査基準価格の100/108 ￥ 73,435,017 -

基準評価値 120.2935

低入札価格調査実施済 第1回目落札

入札参加者	評価点	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
東武建設株式会社	105.50	73,000,000	144.5205	○				落札

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、総合評価による評価値の最も高い者を落札者とする。

※ 評価値は、評価点 ÷ 入札金額（億単位換算）により算出する（小数点第四位未満切捨）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 東京国際空港浦安地標航空灯台撤去その他工事

調査を実施した業者名・住所 : 東武建設株式会社 栃木県日光市大桑町138

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<p>下記の理由並びに東京航空局からの受注及びオリンピック会場棟での工事の実績を確保するための企業努力により入札金額の低減した結果、今回の価格により入札を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・基本契約を取り交わしている協力会社から継続して資機材及び労務者を確保することにより、職人不足等に起因する労務費の高騰に左右されることなく施工することが可能。 ・本件の対象工作物の構造及び工法を熟知した会社からの全面協力により、安全かつ迅速に撤去を行うことにより、仮設費及び共通費の低減が可能。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	契約対象工事付近における手持工事はない。
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	契約対象工事に関連する手持工事はない。
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	東武建設(株)（本社）～契約対象工事箇所 約180km 社宅（千葉県）～契約対象工事箇所 約50km
⑤ 手持資材の状況	特になし
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	撤去工事のため特になし
⑦ 手持機械数の状況	施工を実施する協力会社が所有する機械類を使用予定。
⑧ 労務者の具体的供給見通し	工種内容に応じて協力会社より労務者を確保予定。 なお、労務単価は当該協力会社の見積価格を反映している。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	空自市ヶ谷（22）柏送信所鉄塔新設建築その他工事／関東防衛局 大井（22）鉄塔新設建築その他工事／関東防衛局 いわき航空路監視レーダー事務所庁舎改修その他工事／東京航空局 福島空港出張所庁舎耐震改修工事／東京航空局 （仮称） 釧崎レーダー施設鉄塔新築工事／第3管区海上保安本部
⑩ 経営内容	調査対象者は当局及びその他の官公庁発注の業務を数多く受注している。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・本工事における工事費用については、主に共通仮設費や現場管理費といった共通費が当局における積算上の金額と比較して低下していることから低入札価格となっていることを確認した。 ・調査対象者が千葉県に保有する社宅を活用することにより宿舍等に係る経費を削減し、本工事の大部分を占める鉄塔に関する工事経験がある協力会社により実工期を短縮することにより、共通仮設費を削減できることを確認した。 ・協力会社と継続的な基本契約を取り交わすことにより、資材及び労務者の確保に係る費用を削減できることを確認した。 ・調査対象者は引き続き東京航空局から受注する意欲があり、また、オリンピック会場等の整備につながる本件工事を受注することで今後の事業に活かす目的から、積極的な価格設定を行ったことを確認した。 ・本件工事において必要となる台船等の機材の確保計画について問題無いことを確認した。 ・その他、本工事を実施するための要件について、問題が発生するおそれがある事項は認められない。 <p>以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。</p>
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績においては良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。