

競争入札経過調書（総合評価落札方式）

件 名 常陸太田航空衛星センター庁舎改修工事

開札年月日 平成29年8月24日（落札決定日 平成29年9月13日）

開札場所 東京航空局

落札金額 ￥ 57,229,200 -

落札者 アルプス建設株式会社

予定価格 ￥ 78,710,400 -

積算額 ￥ 78,710,400 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥ 72,880,000 -

調査基準価格 ￥ 70,837,200 - 調査基準価格の100/108 ￥ 65,590,000 -

基準評価値 137.2118

低入札価格調査実施済 第1回目落札

入札参加者	評価点	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値≥ 基準評価値	
アルプス建設株式会社	103.50	52,990,000	195.3198	○				落札
東康建設工業株式会社	103.50	54,400,000	190.2573	○				
株式会社鈴木良工務店	104.00	58,000,000	179.3103	○				

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、総合評価による評価値の最も高い者を落札者とする。

※ 評価値は、評価点÷入札金額（億単位換算）により算出する（小数点第四位未満切捨）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 常陸太田航空衛星センター庁舎改修工事

調査を実施した業者名・住所 : アルプス建設株式会社 茨城県水戸市平須町1828-1025

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<p>下記の理由及び企業努力により入札金額を低減した結果、今回の価格により入札を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・自社及び下請業者で保有する資機材を使用することにより、経費の削減が可能。 ・施工場所と入札者及び下請業者の距離が近く、資材運搬の経費についても削減が可能。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	本社から工事箇所まで32.5km
⑤ 手持資材の状況	足場板など資材の一部を保有しており、不足分については下請業者が所有する資材を使用することで経費の削減が可能。
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	シーリング材等：水戸化研(株)、塗料：荻野化成(株)、タイル：(株)奈良屋、鋼製建具：(株)オセヤ 各社5年以上の協力関係
⑦ 手持機械数の状況	トラッククレーンなどを保有しており、有効活用することで経費の削減が可能。
⑧ 労務者の具体的供給見通し	協力会社より労務者を確保予定。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	若宮アパート3号棟他長寿命化工事/茨城県 つくば中央第6事業所屋上防水改修工事/独立行政法人産業技術総合研究所
⑩ 経営内容	調査対象者は当局及びその他の官公庁発注の業務を受注している。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・本工事における入札価格について、直接工事費のうち直接仮設において、資機材の保有状況や運搬経費の低減により大幅に削減できることを確認した。 ・配置予定技術者については当局が求める条件を満たすものであり、履行体制についても職種、人員数ともに問題ないことを確認した。労務単価については、当局の採用単価より安価での計上となっているが、本件を高度な専門性を求める業務ではないと判断した結果、単価の低い普通作業員を確保したものと史料される。 ・過去の公共工事の成績評定から、良好な施工実績があることを確認した。 ・その他、本工事を実施するための要件について、問題が発生するおそれがある事項は認められない。ただし、監督体制を強化し、品質の確保、労働条件の悪化防止、安全対策の確保等に努めることとする。 <p>以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。</p>
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。