

## 競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 仙台空港移転補償跡地維持管理業務

開札年月日 平成29年10月19日（落札決定日 平成29年11月6日）

開札場所 東京航空局

落札金額 ￥15,228,000 -

落札者 東洋緑化（株）

予定価格 ￥23,725,938 -

積算額 ￥23,725,938 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥21,968,462 -

調査基準価格 ￥20,839,168 - 調査基準価格の100/108 ￥19,295,526 -

低入札価格調査実施済 第1回目落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
東洋緑化（株）	14,100,000		落札
（株）千葉園芸	14,400,000		
（株）大嶋技建	入札辞退		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

## 低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 仙台空港移転補償跡地維持管理業務

調査を実施した業者名・住所 : 東洋緑化株式会社 宮城県仙台市青葉区柏木1-1-8

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<p>下記の理由及び企業努力により入札金額を低減した結果、今回の価格により入札を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・昨年度仙台空港事務所で発注した同案件の受注者が協力会社となっているため、現場の状況を十分に理解しており、効率的に作業を進められることから経費を低減することが可能。また、協力会社の手持機械を使用することで機材の購入費を低減することが可能。</li> <li>・一般管理費については、高い受注意欲から低価格となったものである。</li> </ul>
② 当該契約の履行体制	<p>人員の配置について、現場管理技術者、雇用管理責任者及び施工管理担当者を各1名配置しており、業務内容に照らして十分な技術者数が確保されている。</p>
③ 当該契約期間中における他の契約請負状況	<p>3件あるものの、長期間重複するものは1件であり、支障はないと判断する。</p>
④ 手持機械の状況	<p>協力会社が保有している機械を当該業務で使用することを確認。</p>
⑤ 過去に施工した公共工事及び発注者	<p>勾当台公園他2公園花壇等管理業務委託／仙台市青葉区 青葉台緑地前期助走業務委託／利府町</p>
⑥ 経営内容	<p>調査対象者は地方公共団体発注の業務を受注している。</p>
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> <li>・履行体制について、上記(2)にあるとおり、品質に問題がないことを確認した。</li> <li>・共通仮設費について、協力会社との連携により機材の購入費を抑えるなどコストを削減できることを確認した。</li> <li>・一般管理費について、利益分を大幅に圧縮しているものの、福利厚生経費等必要経費は計上されており、業務実施に支障はないと確認した。</li> <li>・契約請負状況について、履行期間中に同種の契約を3件抱えているものの、長期間重複する業務は1件であり、本業務に支障はないことを確認した。</li> <li>・作業員の労務単価について、宮城県の最低賃金を下回っていないことを確認した。</li> </ul> <p>以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。</p>
⑧ 経営状況	<p>10/27問い合わせ 10/27回答 経営状況－特段問題なし</p>
⑨ その他必要な事項	<p>特になし</p>