

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 東京国際空港海上制限区域警備業務請負（平成30～32年度）

開札年月日 平成30年2月13日（落札決定日 平成30年4月1日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥16,799,999 -

落札者 テイケイ株式会社

予定価格 ￥1,344,873,206 -

積算額 ￥1,344,873,206 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥1,245,252,969 -

調査基準価格 ￥806,923,923 - 調査基準価格の100/108 ￥747,151,781 -

基準評価値 8.030

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点143点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
テイケイ株式会社	128.0	15,555,555	822.857	○				第1回 落札
株式会社ライジングサンセキュリティーサービス	137.0	681,000,000	20.117	○				
総合警備保障株式会社	127.0	696,000,000	18.247	○				
首都圏ビルサービス協同組合	115.0	679,968,000	16.912	○				

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 東京国際空港海上制限区域警備業務請負（平成30～32年度）

調査を実施した業者名・住所 : テイクイ株式会社 東京都新宿区歌舞伎町1-1-16

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	<p>今後の東京オリンピック・パラリンピック開催における海上警備等や発電所等における海上警備などのニーズを視野に、事業拡大に向けてのノウハウの蓄積や実績を重ね、社員に経験を積ませるための先行投資として確実に受注することを優先した旨、ヒアリング等にて確認した。</p> <p>提出された直接人件費、諸経費等の内訳及びヒアリングにより詳細を確認したところ、必要な経費は適切に計上した上で、入札金額との差額については、将来の事業拡大に向けた先行投資として、その原資には経常利益及び内部留保の一部を充当することにより低廉な価格としている。</p>
(2) 当該契約の履行体制	<p>提出された資料及びヒアリングにて履行に必要な人員体制、船舶の保有状況等を確認した結果、仕様書との誤認等はなく適切に確保されている。</p>
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	<p>官公庁の施設警備等を8件受注しているものの、本業務と同種の業務はなし。</p>
(4) 手持機械の状況	<p>提出された資料及びヒアリングにて、契約の履行に必要な仕様を満たした警備艇14艇が確保されており、係留地及び給油体制についても確保されていることを確認。</p>
(5) 過去に施工した公共工事及び発注者	<p>中央合同庁舎4号館及び財務省本庁舎の警備保安業務／財務省庁内警備等業務委託／東京都</p>
(6) 経営内容	<p>決算報告書では経営内容に特段の問題は認められない。また、調査対象者は国または地方公共団体発注の業務を多数受注している状況からも問題はないものと思料する。</p>
(7) 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・履行体制について、上記（2）及び（4）にあるとおり、仕様書との誤認等はなく、履行に問題がないことを確認した。 ・契約請負状況について、履行期間中に長期間重複する業務は8件あるものの、船舶を使用した業務はなく、また、警備員の確保も十分に可能な体制を保持しており本業務に支障はないことを確認した。 ・本業務にかかる経費について、直接人件費や諸経費など必要経費は確保したうえで、「学習研修効果」として計上することにより、今回の入札価格としたことを確認した。本来の必要経費と入札価格の差額については、経常利益及び内部留保から充当することとしており、経営状況を確認したところ、可能であると考えられる。 <p>以上のことにより、契約内容に適合した確実な履行が可能であると判断する。</p>
(8) 経営状況	<ul style="list-style-type: none"> ・過去3年間、警備業法及び労働基準関係法令等における行政処分を受けておらず法令違反がないことを確認した。 ・賃金の不払い、再委託先への代金支払い遅延等ないことを確認した。
(9) その他必要な事項	<p>特になし</p>