

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 東京国際空港庁舎改修設計

開 札 年 月 日 平成30年7月3日 （落札決定日 平成30年7月19日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 11,880,000 -

落 札 者 （株）大誠建築設計事務所

予 定 価 格 ￥ 19,553,721 -

積 算 額 ￥ 19,553,721 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥ 18,105,298 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 15,291,938 - 調 査 基 準 価 格 の 100/108 ￥ 14,159,202 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
（株）大誠建築設計事務所	11,000,000		第1回 落札
（株）土屋建築研究所	15,000,000		
（株）安井建築設計事務所	15,000,000		
（株）空間デザイン	18,500,000		
（株）東都設計	辞退		
（株）友水設計	辞退		
（株）小笠原設計	不着		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

業 務 名 : 東京国際空港庁舎改修設計

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社大誠建築設計事務所 東京都中野区新井1-25-6 中野フコク生命ビル3F

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	今回の入札金額の検討にあたり、業務内容を精査し作業性を考慮して、綿密なコスト計算を行った。直接人件費については業務を遂行するために必要な人数をみており、諸経費については企業努力により業務に支障のないよう圧縮した。その上で金額を算出し入札に至った。
② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	管理技術者1名、担当主任技術者2名、担当技術者5名
③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	管理技術者1件、担当主任技術者・計1件、担当技術者・なし
④ 手持ち機械等の状況	本業務で必要となる機械等はない
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	スポーツセンター耐震補強その他設計委託／江戸川区
⑥ 経営内容	国、地方自治体を中心に受注・履行を行っている。
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・本業務における費用について、直接人件費については当局積算と概ね合致しており、東京都の最低賃金額は満たしていた。諸経費等についても必要な費用は計上されていることを確認した。 ・履行体制としては、管理技術者（一級建築士）総括管理を行い、配置予定の各担当者においても業務の遂行に必要な資格・実績を有していることから、業務内容に照らし妥当であると思料される。 ・管理技術者、主任担当技術者及び担当技術者の手持業務量については、それぞれ一段落した状況で、本業務に専念する形でとり組むことが可能である。 <p>以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。</p>
⑧ 5の建設コンサルタント業務等の成績状況	官公庁・地方公共団体発注の同種・類似業務の実績を有していることを確認し、履行状況も良好である。
⑨ 経営状況	東日本建設業保証株式会社へ平成30年7月13日に確認－問題なし
⑩ 信用状況	
⑪ その他必要な事項	特になし