

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 釧路航空路監視レーダー事務所基地局舎外1棟解体工事

開札年月日 平成30年10月17日（落札決定日 平成30年10月31日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥39,960,000 -

落札者 西興建設(株)

予定価格 ￥89,553,600 -

積算額 ￥89,553,600 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥82,920,000 -

調査基準価格 ￥80,589,600 - 調査基準価格の100/108 ￥74,620,000 -

基準評価値 120.598

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点120点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
西興建設(株)	109.5	37,000,000	295.945	○				第1回 落札
萬木建設(株)	111.5	44,900,000	248.329	○				
タカオ工業(株)	104.0	57,900,000	179.620	○				
(株)加納工務店	110.0	77,000,000	142.857	○				

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 釧路航空路監視レーダー事務所基地局舎外1棟解体工事

調査を実施した業者名・住所 : 西興建設株式会社 北海道釧路市興津2-24-14

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<p>下記の理由及び企業努力により入札金額を低減した結果、今回の価格により入札を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務所及び倉庫から工事場所まで非常に近く連絡体制等、利便性がいいこと。 ・閑散期である冬期間に実施する工事であること。 ・20年来の取引関係がある解体専門業者から使用機械や労務面において協力を得られたこと。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	1件あるものの11月初旬に完了予定。
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	事務所から工事箇所まで約3.5km、倉庫から工事箇所まで約5km
⑤ 手持資材の状況	単管バリケード 30台、単管パイプ 30本
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材は協力会社（ナンコー工芸）から調達予定
⑦ 手持機械数の状況	軽トラック1台、2tトラック1台
⑧ 労務者の具体的供給見通し	複数の協力会社より労務者を確保予定。なお、作業員の労務単価については、北海道の最低賃金を下回っていないことを確認した。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	市営住宅除却工事（川北団地R6）／釧路市 旧北海道釧路総合振興局海綿状脳症等検査棟解体工事／北海道
⑩ 経営内容	調査対象者は当局及びその他の官公庁発注の業務を受注している。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・本工事における直接工事費について、乖離が大きな項目を調査したところ、直接工事費は長年取引関係のある会社の見積を基に実勢取引価格を踏まえた形状がなされていることを確認した。また、共通費についても必要経費が計上されていることを確認した。 ・設計図書で定められている仕様及び数量に不足はなく、本工事の仕様について、誤認がないことを確認した。 ・調査対象者の事務所及び倉庫から工事現場まで近距離であり、共通費を削減できることを確認した。 ・建築副産物の搬出地は、北海道知事の許可を受けた事業者へ搬出することを確認した。 <p style="text-align: center;">以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。</p>
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。