

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 平成31年度成田空港事務所庁舎等清掃業務請負

開札年月日 平成31年3月14日（落札決定日 平成31年4月1日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥10,800,000 -

落札者 (有) 総合ビルメンテナンス

予定価格 ￥19,446,745 -

積算額 ￥19,446,745 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥18,006,246 -

調査基準価格 ￥11,668,047 - 調査基準価格の100/108 ￥10,803,748 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
(有) 総合ビルメンテナンス	10,000,000		第1回 落札
(株) 成田空港美整社	12,545,614		
(株) グローバルステージ	15,480,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 平成31年度成田空港事務所庁舎等清掃業務請負

調査を実施した業者名・住所 : 有限会社総合ビルメンテナンス 千葉県我孫子市南新木4-23-2-103

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	国及び地方公共団体の清掃契約の実績があり、平成27年度には空港関連施設の清掃実績もある。定期清掃は全て正規社員が行うこととし、定期的に開催している講習会によってスキル向上・作業の効率化に取り組み、人件費を低減した。また、手持ち機材の利用や消耗品の一括購入によりコストダウンを行ったため。
② 当該契約の履行体制	予定している連絡体制が適切に構築されていることを確認した。
③ 当該契約期間中における他の契約請負状況	履行期間中に同種の契約が複数件あるものの、履行に必要な人員は確保されており、本業務の実施には支障がないことを確認した。
④ 手持機械の状況	必要な機械は手持ちのものを使用することを確認した。
⑤ 過去に施工した公共工事及び発注者	柏駅前広場等清掃業務委託／柏市 平成29年度千葉労働局管内各施設清掃／千葉労働局
⑥ 経営内容	調査対象者は官公庁及び地方自治体の業務を多く受注している。
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none">・業務実施にあたり、履行体制については予定されている連絡体制に問題はないと判断した。・他の契約請負状況については、履行期間中に複数件請け負っているものの、本件の履行に必要な人員は確保されており、支障はないことを確認した。・同種業務の実績について、特段問題はなかったことを確認した。・入札価格については、人件費において当局の積算との乖離が見られたものの、作業の効率化等の企業努力によって削減されたもので、履行上の問題はないと判断した。・労務単価については、千葉県の最低賃金を上回っていることを確認した。 以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。
⑧ 経営状況	特段の問題なし
⑨ その他必要な事項	特になし