

## 競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 山梨AEIS局舎解体工事

開札年月日 令和元年8月22日（落札決定日 令和元年9月9日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥8,030,000 -

落札者 昭和建設工業株式会社

予定価格 ￥17,380,000 -

積算額 ￥17,380,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥15,800,000 -

調査基準価格 ￥15,554,000 - 調査基準価格の100/110 ￥14,140,000 -

基準評価値 632.911

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点120点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
昭和建設工業株式会社	102.5	7,300,000	1,404.109	○				第1回 落札

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

# 低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 山梨AEIS局舎解体工事

調査を実施した業者名・住所 : 昭和建设工業株式会社 山梨県甲府市寿町29番1号

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<p>下記の理由及び企業努力により入札金額を低減した結果、今回の価格により入札を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・今期は受注件数が少なく、8名いる技術者の内6名を配置できていない状況のため、強い受注意欲の表れから、当該価格で応札をした。共通費・直接工事費共に乖離が大きいものの、必要経費分は計上されていることは確認済。</li> <li>・所有事務所と工事場所との距離が近く、現場事務所の配置が不要なため、共通費の圧縮が可能であった。</li> <li>・建築、設備共解体の施工が可能な解体専門業者の協力が得られたため、直接工事費の圧縮が可能であった。</li> </ul>
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・子どもの心のケアに係る総合拠点（仮称）建設工事（2）（継続）／山梨県</li> <li>・西条児童館遊戯室及び図書室床天井改修工事／昭和町</li> <li>・常永小学校防火シャッター危害防止装置設置工事／昭和町</li> </ul>
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	契約対象工事に関連する手持工事は無し。
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	調査対象者の事務所から工事現場までは約6kmの距離である。調査対象者は甲府市に資材置き場を2か所保有しており、資材置き場から工事現場まではそれぞれ約3.2km、約11kmの距離である。
⑤ 手持資材の状況	当該工事に必要となる資材をすでに保有している。
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	長年の取引実績のある協力業者を選定している。
⑦ 手持機械数の状況	ダンプトラック（2t）1台、平ボデートラック（2tショート）1台を保有しており、手持資材の搬入出時に使用する。
⑧ 労務者の具体的供給見通し	適切な人員数が確保されていることが確認できた。また、作業員の労務単価は山梨県の最低賃金を下回るものではないことを確認した。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・甲府地方法務局韮崎出張所外壁改修工事／甲府地方法務局</li> <li>・富士川町自動センター建築主体工事／富士川町</li> </ul> <p style="text-align: right;">ほか</p>
⑩ 経営内容	官公庁発注の業務を数多く手がけており、いずれも適切に施工されたと認められる。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本件について、立地条件、自社の手持ち資材の使用、下請け業者の協力により、低入札価格となったことを確認した。</li> <li>・積算内訳書においても、実勢取引価格をふまえた計上がなされており、また、労務単価についても適正であることを確認した。</li> <li>・調査対象者のこれまでの受注・履行実績において問題は見られなかった。</li> <li>・その他、本工事を実施するための要件について、問題が発生するおそれがある事項は認められない。</li> </ul> <p>以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。</p>
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。