

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 令和3年度 山田ARSRサイトの警備

開 札 年 月 日 令和3年3月3日 （落札決定日 令和3年4月1日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 18,308,400 -

落 札 者 首都圏ビルサービス協同組合

予 定 価 格 ￥ 35,236,648 -

積 算 額 ￥ 35,236,648 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 32,033,317 -

調査基準価格 ￥ 21,141,988 - 調査基準価格の 100/110 ￥ 19,219,990 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
首都圏ビルサービス協同組合	16,644,000		第1回 落札
サンエス警備保障株式会社	18,340,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 令和3年度山田ARSRサイトの警備

調査を実施した業者名・住所 : 首都圏ビルサービス協同組合 東京都港区赤坂1-1-16

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	首都圏ビルサービス協同組合（株式会社KSP・EAST）は、国および民間の航空保安施設に関する警備業務を複数受注している。本施設についても12年目となり、警備員の初期教育にかかる費用を大幅に軽減できている。 また、本件における警備対象施設は、入札者にとって好立地（支社間の中間に位置している）にあり、管理面における費用を軽減することが可能となっている。さらに今までに蓄積されたノウハウと、契約初年度からの投資し続けた資機材等を終了させることは、社にとっても得策ではないとの判断により、今回の入札に至った。
② 当該契約の履行体制	明確な連絡系統が構築されており、業務に支障はないと考える。
③ 当該契約期間中における他の契約請負状況	複数の警備業務を請け負っているが、業者へのヒアリングにより当該契約履行に十分な警備員が確保されていることを確認した。
④ 手持機械の状況	当該業務に機械を使用しないことから、調査用件から除外する。
⑤ 過去に受注した公共事業及び発注者	東京航空局／平成31年度航空保安無線施設等の警備（山田ARSRサイト）
⑥ 経営内容	調査対象者は政府機関・地方公共団体発注の業務を受注している。
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	上記の調査事項について確認したところ、過去に多くの官公庁発注の案件を受注しており、長年にわたる本施設の受注実績があること、及び過去の契約期間中に特段の不具合が発生していないことから、履行面においては問題がないと判断する。 また、入札した社の戦略として重要インフラの案件に強い意欲があり、航空関連警備の実績を重ねることで得られる信頼向上と、社としての自助努力によって、このたびの入札価格に反映されたものと思慮する。 さらに、応札者の品質保証や作業員の労務単価は千葉県最低賃金を上回っていることなどから警備員の労働基準においてもコンプライアンスを遵守していることより本契約にかかる履行は可能であると判断する。
⑧ 経営状況	経営状況－特段問題なし
⑨ その他必要な事項	特になし