

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 新潟空港事務所庁舎その他内部改修工事

開札年月日 令和3年9月8日 （落札決定日 令和3年10月7日 ）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥26,070,000 -

落札者 株式会社田中組

予定価格 ￥29,337,000 -

積算額 ￥29,337,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥26,670,000 -

調査基準価格 ￥26,345,000 - 調査基準価格の100/110 ￥23,950,000 -

基準評価値 374.953

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点121点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
株式会社田中組	110.5	23,700,000	466.244	○				第1回 落札
株式会社近藤組	-	辞退	-					

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 新潟空港事務所庁舎その他内部改修工事

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社田中組 新潟県新潟市中央区上大川前通3-25-7

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<p>本工事における配置予定技術者を半日程度の現場管理で施工可能と判断されており、新潟市内の別工事現場と掛け持ちさせることが可能と判断した結果と思慮される。</p> <p>なお、工事中の事務員（二級建築士）常駐については、作業内容に応じて配置可能であることを確認している。</p>
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	新潟市内で同種工事（新築）を施工中であり、二工事あわせた発注交渉が可能であることから、経費削減が見込める。
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	新潟市内で同種工事（新築）を施工中であり、二工事あわせた発注交渉が可能であることから、経費削減が見込める。
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	本社と現場までの距離が約10kmと比較的近距离であるため、経費削減が見込める。
⑤ 手持資材の状況	該当無し
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	下請け業者が未定のため未確認。
⑦ 手持機械数の状況	該当無し
⑧ 労務者の具体的供給見通し	下請け業者は未定ではあるが、過去の発注実績より労働者の確保が可能と判断されていることをヒアリングにより確認。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	国及び地方公共団体からの工事を複数受注している。
⑩ 経営内容	過去にも官公庁発注の工事を受注しており特に問題はない。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	<p>上記の調査事項について確認した結果、下請け業者未定に伴う調整不足は否めないものの、応札価格が調査基準価格とほぼ同額であること（調査基準価格の99%）。また、過去の同種受注実績、ならびに、現在同市内で同種工事を実施していることに伴う効率性を考慮すると、契約の内容に適合した履行がされない恐れがあるとは認められなかった。ただし、今後、監督体制を強化（金額差の大きい機械設備の「主任現場監督員（機械設備）」を1名追加）し、品質、安全対策の確保等に務めることとする。</p>
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。