

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 仙台空港移転補償跡地維持管理作業

開 札 年 月 日 令和3年10月12日 （落札決定日 令和3年10月20日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 8,756,000 -

落 札 者 エヌ・ティファシリティーズ株式会社

予 定 価 格 ￥ 18,744,000 -

積 算 額 ￥ 18,744,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 17,040,000 -

調査基準価格 ￥ 11,246,400 - 調査基準価格の100/110 ￥ 10,224,000 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
エヌ・ティファシリティーズ株式会社	7,960,000		第1回 落札
株式会社NIWAYA	8,750,000		
株式会社岩沼造園土木	13,000,000		
青葉造園株式会社	13,300,000		
菅野造園株式会社	14,000,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 仙台空港移転補償跡地維持管理作業

調査を実施した業者名・住所 : エヌ・ティファシリティーズ株式会社 宮城県仙台市青葉区国分町一丁目6番18号

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	当該作業に必要な機材及び従事作業員については、すべて自社の所有機材及び社員となっている。また、昨年度も本業務を受注していることから本業務のノウハウを有しており本業務を効率よく実施することが出来るため、価格全体を縮減できる。以上のことから入札価格での業務が実施可能であると判断した。
② 当該契約の履行体制	十分な体制が確保されていることを確認した。
③ 当該契約期間中における他の契約請負状況	配置予定技術者については、現在手持業務はないことを確認した。
④ 手持機械の状況	手持機械として、草刈機（スパイダーモア、Heyマサオ、エンジン刈払機、トリマ、ブロアー）を契約期間中専属で確保していることを確認した。
⑤ 過去に施工した公共工事及び発注者	当局発注の業務の他、複数の業務を受注している。
⑥ 経営内容	調査対象者は官公庁発注の業務を受注しており特に問題はない。
⑦ 1 から 6 までの事情聴取した結果についての調査検討	草刈対象範囲において、作業性能の高い自走式草刈機を使用することで、直接人件費、諸経費を縮減したことが、低入札価格となった主な要因である。さらに、当該作業における機材及び従事作業員は、すべて自社の所有機材及び社員であること、業務実績の実施実績による作業の効率化が図られていることから、経費の削減ができたものと思慮される。また、契約業務の実施に必要な費用は計上されており、入札した価格で業務が実施可能である。
⑧ 経営状況	経営状況－特段問題なし
⑨ その他必要な事項	特になし