

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 東京国際空港旧整備地区土壌汚染調査業務

開札年月日 令和4年3月16日（落札決定日 令和4年3月25日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥12,320,000 -

落札者 中央開発株式会社

予定価格 ￥26,719,000 -

積算額 ￥26,719,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥24,290,000 -

調査基準価格 ￥21,909,389 - 調査基準価格の100/110 ￥19,917,627 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
中央開発株式会社	11,200,000		第1回 落札
アジア航測株式会社	12,570,000		
株式会社エヌ・イーサポート	13,500,000		
株式会社アサノ大成基礎エンジニアリング	14,000,000		
株式会社日さく	18,580,000		
日本工営株式会社	19,150,000		
八千代エンジニアリング株式会社	22,250,000		
株式会社長大	24,600,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

業 務 名 : 東京国際空港旧整備地区土壌汚染調査業務

調査を実施した業者名・住所 : 中央開発株式会社

東京都新宿区西早稲田3-13-5

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<p>以下の理由により、調査対象者は発注時期、調査内容、調査場所を勘案し、適正価格で入札を行ったことを確認した。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・土壌、地質に係わる業務実績を数多く実施しており、土壌汚染対策調査の専門部署を有していることから業務内容に精通している。 ・配置予定技術者の業務状況に余裕があることや、調査対象地が東京都内のため現地の班編成や安全対策の構築が好条件であり、調査費用のコスト削減が図られている。 ・社内に土壌分析室を保有しており、一般的な市場単価より安価な社内単価にて分析が可能となっている。 ・業務履行に必要な諸費用を明確にして、実施にかかるコスト確認を行った上で品質確保及び安全な作業体制が可能な応札金額を決定している。
② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	<p>配置予定技術者については、管理技術者1名、担当技術者を3名、担当者1名の配置予定である。</p> <p>管理技術者は業務全体の統括を担当し、土壌汚染対策法に基づく環境大臣が認定する技術管理者である。担当技術者3名のうち2名も技術管理者証を保有しており、残り1名の担当技術者は技術士及び計量士の資格を有している。担当者は地質調査技士（土壌・地下水汚染部門）の資格を有している状況であり、業務遂行の上で必要な体制を整えていることを確認した。</p>
③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	<p>履行期間を考慮して確認したところ、管理技術者は1件、担当技術者2名が同様に1件、担当技術者1名（技術士・計量士）は2件、担当者は3件であった。なお、各業務の遂行においては複数の担当技術者で構成する体制を図っていることを確認した。</p>
④ 手持ち機械等の状況	<p>測量及び土壌状況調査においては、実施に必要な機械（測量機器、コアカッター、機械ボーリング、分析装置）を確認した。</p>
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	<p>国土交通省、防衛省、他（地方公共団体等）において土壌調査の実績を有していることを確認した。</p>
⑥ 経営内容	<p>調査対象者は国の機関及び地方公共団体等発注の業務を複数受注しており問題ない。</p>
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・調査対象者は土壌汚染調査に係わる業務実績を数多く有しており、業務内容に精通している会社である。 ・履行体制においては、配置予定技術者は業務の遂行に必要な資格・実績を有し、技術力を備えていることから、業務内容に照らし妥当であると思慮される。 ・企業努力を行ったうえで、必要な経費が計上されていることを確認した。 <p>以上より、これらを総合的に判断すると、調査基準価格を下回っているものの、効率的な作業実施が行えるとした結果であり、当該業務の履行がなされないおそれはないと思料される。</p>
⑧ 5の建設コンサルタント業務等の成績状況	<p>国の機関及び地方公共団体等において同種・類似業務の実績を有していることを確認した。</p>
⑨ 経営状況	東日本建設業保証株式会社へ令和4年3月22日に確認－問題なし
⑩ 信用状況	
⑪ その他必要な事項	特になし