

第23号書式（第29条）

競争入札経過調書（総合評価落札方式（除算方式））

件名 西糀谷宿舎改修工事

開札年月日 令和5年8月7日（落札決定日 令和5年8月23日）

入札執行官署 東京空港事務所

落札金額 ￥23,650,000 -

落札者 株式会社イッシン

予定価格 ￥37,774,000 -

積算額 ￥37,774,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥34,340,000 -

調査基準価格 ￥34,478,049 - 調査基準価格の100/110 ￥31,343,681 -

低入札価格調査実施済 第1回目 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
株式会社イッシン	21,500,000		落札
株式会社カヤ工業	辞退		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

- （備考） 1 用紙の大きさは、日本工業規格A列4横とする。
2 必要に応じて適宜事項を加除して使用するものとする。

低入札価格調査の実施概要（建設工事）

件 名：西糀谷宿舎改修工事

発 注 機 関：東京空港事務所

調査対象業者名：株式会社イッシン

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	入札者は、防水、塗装等の施工を得意としており、その施工に精通した作業員を多数雇用しており効率的な施工体制を構築することにより、今回の応札価格での施工が可能とのことである。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	東京航空局発注の山田 ARSR 局舎改修工事（R5. 8. 8～R6. 3. 6）を受注しており、共通の資材については、共同購入により低価格での資材調達が可能とのことである。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との地理的条件	契約対象工事箇所（大田区）と入札者の事業所（茨城県つくば市）との距離は約 85Km あり、地理的条件に優位性は見られない。
(5) 手持資材の状況	資材は契約後に購入予定であり、特に低入札価格との関連性は見られない。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先は長年の取引がある 2 社に見積依頼。
(7) 手持機械数の状況	手持機械のうち、今回の工事においては、発電機・高圧洗浄機・コンプレッサ・集塵機・攪拌機・ディスクサンダーを使用予定としており、これらのリース代等の縮減が図られ通常より安価な施工が可能であり、それらが入札価格に反映されたものである。
(8) 労務者の具体的供給見通し	工事の大半を占める外壁塗装改修については自社職員による施工となり労務者の供給は容易であるとともに、施工費の低減につながり、それらが入札価格に反映されたものである。 また、その他工事については、下請予定業者との間で価格の確認済みとのことである。

(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	<p>過去5年間で10件の工事を受注した実績があったが、そのほとんどが外壁改修や防水改修工事であった。</p> <p>また、受注工事のうち2件について施工体制台帳や内訳書を確認したが、特に問題は見られなかった。</p>	
(10) 経営内容	<p>特に問題となる点はない</p>	
(11) (1)から(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>直接工事費については、低入札の原因となった開差は当事務所の積算単価と入札業者の見積もり単価による違いが大きな原因であるが、積算内訳書では当該契約の内容に適合した工種及び施工数量は計上されており、施工の確実性は確保されていると思われる。</p> <p>諸経費については、入札者は過去の経験を基に相応の額を計上しており、適切な現場運営管理に支障は生じないと思われる。</p> <p>以上のことから、今回の入札者における当該契約の内容に適合した履行については問題がないと考える。</p>	
(12) (9)の公共工事の成績状況	<p>福島工業高専管理棟屋上防水改修工事／独立行政法人国立高等専門学校機構 福島工業高等専門学校 75点</p> <p>東京農工大学小金井団地工学部9号館外壁改修工事／国立大学法人東京農工大学 73点</p>	
(13) 経営状況	<p>【公表しないこととする】</p>	
(14) 信用状況	<p>法令違反の有無</p>	<p>なし</p>
	<p>賃金不払いの状況</p>	<p>なし</p>
	<p>下請代金の支払遅延状況等</p>	<p>なし</p>
(15) その他の必要な事項	<p>特になし</p>	