

札幌飛行場(丘珠空港)駐車場営業者募集要項等に関する質問・回答

NO	書類名	頁	項目番号・項目名	質問の内容	回答
1	募集要項	6	評価基準表 2)評価方法	仮に①の入場から1Hの最大料金について、A社が無料(0円)としB社が100円と設定した場合、2社のみの入札だった場合の評価点は、A社30点 B社0点との認識で間違ございませんでしょうか。	入場から1時間料金の配点は35点となっておりますので、お示しの例の場合、評価点はA者35点、B者0点となります。
2	募集要項	7	11	現営業者においては、『札幌市福祉のまちづくり条例』に定められた整備基準を満足していない駐車マス規格で営業をしていますが、これに準拠するよう10月1日以前に現営業者により是正されることとなりますでしょうか。是正されない場合、新営業者が費用負担することとなるのでしょうか。	丘珠空港駐車場は、当該条例施行前に整備された駐車場であるため、当該条例16条1項の定めにより、増改築、大規模の修繕又は模様替えを行う際には、国において整備基準に適合させることを想定しております。
3	募集要項	7	11	現営業者においては、駐車場法に基づき札幌市へ路外駐車場申請が提出されておりますでしょうか。	前営業者から現営業者に営業者が変わる際に、駐車場法路外駐車場設置変更届出及び駐車場管理規程変更届が札幌市に提出されております。
4	募集要項	9	14.①	必要な関係法令等の手続を行うこととありますが、路外設置届出は営業者が提出するのでしょうか。また、現営業者より変更届出という運びで協力をお願いすることは可能でしょうか。	駐車場運営に必要な各種手続き、申請・届出等は、営業者に提出いただきます。また、現営業者の協力が必要な場合は、事業者間において協議を行ってください。
5	募集要項	9	14. ⑤	イベントリスクなど駐車場営業者の責によらない想定外の事案が発生し、航空需要減を起因とした借地面積減は、営業者の都合との解釈にあたらぬとの理解でよろしいでしょうか。	募集要項14.⑦に記載のとおり、当局と営業者との協議によることとなります。
6	募集要項	9	14.⑦	現営業者は連結対象となる100%出資子会社によるカーシェアリング事業を本駐車場で展開していますが、駐車場を利用した駐車場事業以外の事業について、空管則及び国有財産法等の規定からどこまで認めていただけるのかご教示いただけますでしょうか。 また、現状に鑑み申請者以外の従属会社等であれば本駐車場を利用した事業をさせることは可能との理解でよろしいでしょうか。	駐車場事業以外の事業の承認は、空港管理規則及び国有財産法等の関係法令と、実施しようとする事業内容を総合的に勘案し判断いたします。また、当該駐車場において駐車場事業以外の営業を実施する場合には、従属会社であるか否かに関わらず、空港管理規則に基づく申請を行い、当局または空港事務所からの承認を受ける必要があります。
7	募集要項	9	14.⑬	現在、駐車場借地の国有地内において、商標入りの看板が設置されていますが、これについて色、大きさ、個数などの制限はないとの理解でよろしいでしょうか。	募集要項15.(1).①に記載のとおり、看板を含む本事業に必要な施設を設置する際は、空港管理規則7条に基づく施設設置承認申請を行い、当局の承認を受ける必要があります。色、大きさ、個数について、空港管理規則上特段の制限はございませんが、その他関係法令に抵触しないこと及び空港の適正な管理運営を妨げないものであることが条件となります。
8	募集要項	10	15.(2)	現営業者が経営を始めた平成29年度からの令和3年度の5箇年の年度別国有財産使用料、借地面積についてご教示いただけますでしょうか。	(国有財産使用料) H29:1,004,002円(H29.10~H30.3の半年分) H30:2,015,536円 H31:1,775,782円 R2:7,928,921円 R3:7,928,921円 (使用許可面積) H29~H31:8996.79㎡/R2~R3:9707.94㎡
9	募集要項	10	15.(2)	本駐車場においては、国有財産使用料の他に駐車場内照明灯等の電気料金を貴局に支払っていると思料しますが、この電気料金負担の取り決め内容及び平成29年度から令和3年度の年度別電気料金についてご教示いただけますでしょうか。	電気料金負担の取り決めは、営業者と空港事務所との間で締結する協定書によります。年度別電気料金については以下のとおりです。 H29年度(10~3月):203,107円 H30年度:549,348円 H31年度/R1年度:535,893円 R2年度:547,702円 R3年度:559,132円

札幌飛行場(丘珠空港)駐車場営業者募集要項等に関する質問・回答

NO	書類名	頁	項目番号・項目名	質問の内容	回答
10	募集要項	10	15.(2).②	借地対象の舗装において、施工目地ではない多数の線状クラック等があり、クラック補修がされていないことにより路盤、路床が変形したことに起因していると思料される水たまりの発生が確認されています。 また、マーキングについても、そのほとんどが消えているか見えにくい状況にあり、これらについては、10月1日以前に現営業者が全て補修工事を行った上で引き渡されるとの理解でよろしいでしょうか。	原則として、施設整備の実施主体は国、維持管理(修繕含む)の実施主体は営業者となっております。疑義がある場合は国と営業者の協議により実施主体を決定します。 なお、現在においても、各実施主体によって、必要に応じて適切な対応を行っているものと認識しております。
11	募集要項	10	15.(2).②	修繕費用とは、国有財産であるアスファルト舗装、路面ペイントを含んでいますでしょうか。	No.10のとおり。
12	別冊1 駐車場等の概要等	2	⑤利用客数	令和4年度のデータはございますか。また、令和4年度の6月以降の予測値などございましたらご教示願います。	現時点においては、令和4年4月の利用状況(速報値)を当局HPに掲載しております。6月以降の予測値については、開示できる資料がございません。 空港管理状況調書 https://www.cab.mlit.go.jp/tcab/statistics/01.html
13	別冊1 駐車場等の概要等	2	⑤利用客数	空港乗降客数について、日帰り利用・1泊2日利用・2泊3日利用といった、利用時間(傾向)の割合がわかる参考資料をご教示願います。	ご質問について、当局として開示できる資料はございません。
14	別冊1 駐車場等の概要等	3	③現駐車場用地概要	身障者用車室につきまして、札幌市が定める福祉のまちづくり条例に基づきますと奥行きが6メートルと定められております。貴局の判断において現状規格としているのでしょうか。	No.2のとおり。
15	別冊1 駐車場等の概要等	4	2. ④	現営業者が設置し、貴局が許可されている照明 17本の種類、位置をご教示いただけますでしょうか。	現営業者が設置している照明17本は、精算機や看板に附帯するものです。 なお、当局にて使用許可している照明は道路照明灯であり、位置については別添「道路照明灯位置図」のとおりです。
16	別冊1 駐車場等の概要等	4	2. ⑤	現在、使用許可を得ている貴局資産の駐車場照明(ルーフを含む)の灯具メーカー、型番をご教示いただけますでしょうか。	道路照明灯の型番は以下のとおりです。 ①12-23型 ②12-23Y型 ③KSC-4 ④KSC-4 2灯用 なお、道路照明灯のメーカー、ルーフのメーカー、型番は不明です。
17	別冊1 駐車場等の概要等	4	④現営業者が設置している施設の概要	定期販売機、監視カメラ、デジタルレコーダー、カラーモニターの設置場所をご教示願います。	定期販売機、デジタルレコーダー、カラーモニターはターミナルビル内の管理事務所に設置しております。なお、監視カメラの設置場所については、保安上の観点から回答を控えさせていただきます。
18	別冊1 駐車場等の概要等	4	④現営業者が設置している施設の概要	駐車場機器設置基礎は新営業者が引き続き使用可能でしょうか。	募集要項14.③のとおり、新旧営業者協議のうえで、当局の承認を得た場合は譲渡及び譲受が可能です。
19	別冊1 駐車場等の概要等	4	⑤現在使用許可を行っている国有財産の概要	キュービクル、ケーブル、配管、配線場所をご教示願います。また新営業者は引き続き使用可能でしょうか。	図面については、保安上の理由から公表を控えさせていただきます。 なお、営業者により国有財産使用許可申請を行い、当局の承認を得た場合は、引き続き使用が可能です。

札幌飛行場(丘珠空港)駐車場営業業者募集要項等に関する質問・回答

NO	書類名	頁	項目番号・項目名	質問の内容	回答
20	別冊1 駐車場等の概要等	5	③駐車場の利用実績	利用台数につきまして、月別、日別の入出庫台数、時間帯利用などの詳細な実績開示をご教示願います。	月別の出場台数を別添「丘珠空港月別出場台数」において開示します。その他の実績については、現営業業者の経営情報を類推し得る情報のため、回答を控えさせていただきます。
21	別冊3 駐車場営業業者提出書類記載要領	5	II.(2)維持管理計画及び安全等の対策	貴局がご指定する除雪基準、排雪頻度、一部車室区画を堆雪スペースにする事の可否をご教示願います。	当局として、除雪基準や頻度についての基準は設けておりません。これらについては応募者から提案いただく内容となります。また、一部車室区画を堆雪スペースとすることに関しては、天候及び駐車場利用状況を鑑み、当局(空港事務所)と協議のうえ可否を決定することになります。
22	別冊3 駐車場営業業者提出書類記載要領	5	II.(2)維持管理計画及び安全等の対策	現状の除雪作業の基準、内容、体制、費用、課題をご教示願います。また図面上南側の植栽スペースに雪の堆雪は可能でしょうか。	除雪作業の現状については、提案内容に関わることでですので回答を控えさせていただきます。また、植栽スペースについては、原則堆雪スペースとすることはできません。ただし、降雪状況を鑑み、堆雪スペースが不足する場合は、空港事務所にご相談ください。
23	別冊3 駐車場営業業者提出書類記載要領	5	II.(2)維持管理計画及び安全等の対策	車両進入防止柵とは現状どこに位置しておりますか。また、現営業業者による車両進入防止柵の設置場所をご教示願います。	提案内容に関わることでですので、回答を控えさせていただきます。
24	別冊3 駐車場営業業者提出書類記載要領	5	II.(3)利用者への対応	現状満車時の対応策をご教示願います。	提案内容に関わることでですので、回答を控えさせていただきます。
25	別冊3 駐車場営業業者提出書類記載要領	5	II.(4)周辺地域との連携及び共生対策	現状の空港係者等の連携策、周辺地域との共生対策につきましてご教示願います。	提案内容に関わることでですので、回答を控えさせていただきます。
26	別冊3 駐車場営業業者提出書類記載要領	6	II.(8)収支計画	人件費用とは有人管理を想定した場合でしょうか。また現状の有人管理業務につきましてご教示願います。	有人管理のみならず、当該駐車場運営にかかる人件費を計上してください。なお、現状の有人管理業務については、提案内容に関わることでですので、回答を控えさせていただきます。
27	別冊3 駐車場営業業者提出書類記載要領	6	II.(8)収支計画	現状の水道光熱費を直近3年程ご教示願います。	ご質問について、当局として開示できる資料はございません。
28	別冊3 駐車場営業業者提出書類記載要領	7	II.(9)駐車場料金	現状の月極対象者は空港関係者以外を含んでいますでしょうか。また、料金をご教示願います。	月極対象者は、空港関係者のみです。料金については、現営業業者の経営情報ですので、回答を控えさせていただきます。
29	別図 国有財産使用許可予定範囲図面			平面図につきまして、提案書作成及びコンプライアンスチェック等に使用する為、CADデータをご教示願います。	当局から提供できる図面は公表している資料のみです。
30	その他			現地利用約款に基づいて、6ヶ月以上放置されている車両(長在車)は、現状ないという認識でよろしいでしょうか。	ご質問にある「現地利用約款」とは丘珠空港駐車場に係るものではないと思慮しますが、現状、ご質問の長在車(6か月以上放置されている車両)はございません。

札幌飛行場(丘珠空港)駐車場営業者募集要項等に関する質問・回答

NO	書類名	頁	項目番号・項目名	質問の内容	回答
31	その他			長在車がある場合につきましては、駐車場引き渡し時までにご対応いただけるという認識でよろしいでしょうか。	No.30のとおり、現状において、長在車はございません。
32	その他			現状堆雪スペースの路面につきまして、弊社で車室ペイントを行い、冬季以外活用して宜しいでしょうか。	堆雪スペースは、元来、車両駐車区画とはしておらず、当該スペースの冬季以外での活用等については、国において検討しております。 当該スペースを活用する場合には、営業者と協議のうえ、国による整備を想定しております。
33	その他			現状の駐車場運営に関しまして運用の課題はありますでしょうか。	現状、駐車場運用に特段課題があるとは認識しておりません。
34	その他			滑走路延伸を含めた丘珠空港の利活用方針を拝読致しました。発着便数を現在の1日最大30便から7便に増やすことに加え、道外便を3路線から10路線程度に拡充し年間旅客数100万人を見込むと記載がありましたが、駐車場の増設はどのように検討されておりますでしょうか。	現時点で地方自治体からの要望を受けていないため、検討している事項はございません。
35	その他			ターミナルビル内に、現営業者管理入室が見受けられましたが、駐車場運営にどのように係るか詳細などご教示願います。また営業者が引き続き使用可能でしょうか、併せて家賃などご教示願います。	現営業者の管理・運営体制については、提案内容に関わることでありますので回答を控えさせていただきます。 なお、空港内の施設を利用する場合は、各施設の管理者等と協議のうえ、別途契約していただくこととなります。このため、家賃については当局にて承知しておらず、開示できる資料はございません。