

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 令和8年度 建築施設点検業務（東京空港事務所外3官署）

開札年月日 令和8年6月19日（落札決定日：令和8年7月15日）

入札執行官署 東京空港事務所

落札金額 ￥3,960,000－

落札者 株式会社北奥水道

予定価格 ￥14,443,000－

積算額 ￥14,443,000－ 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥13,130,000－

調査基準価格 ￥11,698,830－ 調査基準価格の100/110 ￥10,635,300－

低入札価格調査実施済 第1回落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
株式会社北奥水道	3,600,000		落札
株式会社ユニオンリサーチ	7,800,000		
株式会社保全工学研究所	7,900,000		
株式会社建築設備適合性判定所	8,900,000		
株式会社土屋建築研究所	15,000,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。
※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10％に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

（備考） 1 用紙の大きさは、日本産業規格A列4横とする。
2 必要に応じて適宜事項を加除して使用するものとする。

低入札価格調査の実施概要（測量又は建設コンサルタント等）

件 名：令和 8 年度 建築施設点検業務（東京空港事務所外 3 官署）

発 注 機 関：東京空港事務所

調査対象業者名：株式会社北奥水道

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	点検業務に係る直接人件費及び諸経費において、従業者への支払実績を踏まえた労務単価の設定並びに効率的な業務実施による省力化及び自社基準による諸経費の算定によるものであるため。
(2) 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	配置予定技術者については、管理技術者として一級建築士を配置する計画であることを確認した。 また、当該技術者は管理技術者として業務全体を統括するとともに、全ての現場点検に従事する計画であり、点検結果の確認から成果品の取りまとめまで一貫した管理を行う体制となっていることから、本業務に求められる品質を確保するための体制が構築されていることを確認した。 さらに、配置予定技術者の手持ち業務の状況について確認した結果、本業務の履行期間中において必要な従事時間が確保されており、本業務の実施に支障がないことを確認した。
(3) 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	管理技術者については 2 件の手持ち業務があるが、本業務実施に支障がないことを確認した。
(4) 手持機械等の状況	測量業務又は地質調査業務でないため対象外。
(5) 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	該当事案なし
(6) 経営内容	過去にも官公庁発注の業務を受注しており問題無い。
(7) (1)から(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	ヒアリングの結果、(1)～(6)の内容について事実誤認はなく、過去の業務実績の内容や履行体制について人員を確保していること等を確認した。

(8) (5)の建設コンサルタント業務等の成績状況		該当事案なし
(9) 経営状況		【公表しないこととする】
(10)信用状況	法令違反の有無	該当なし
	賃金不払いの状況	該当事案なし
	下請代金の支払遅延状況等	該当事案なし
	建設コンサルタント登録等における 消除等の履歴	該当なし
(11)その他の必要な事項		特になし