

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 令和7年度山田ARSRサイトの警備

開札年月日 令和7年2月28日 （落札決定日 令和7年4月1日 ）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥ 21,199,200 -

落札者 首都圏ビルサービス協同組合

予定価格 ￥ 36,888,962 -

積算額 ￥ 36,888,962 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 33,535,420 -

調査基準価格 ￥ 22,133,377 - 調査基準価格の100/110 ￥ 20,121,252 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
首都圏ビルサービス協同組合	19,272,000		第1回 落札
株式会社MSK	23,193,600		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 令和7年度 山田ARSRサイトの警備

調査を実施した業者名・住所 : 首都圏ビルサービス協同組合 東京都港区赤坂1-1-16

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	複数年に渡り首都圏ビルサービス共同組合として受託している当該案件について警備実績のノウハウを有している。単独案件での粗利確保は困難であるが会社全体の体力で吸収し適正な利益確保は経営努力する。利益負担は当該地域での販促・広告宣伝費等で補填する。 以上より必要な経費・想定される人件費を算出し入札額としたことを確認した。
② 当該契約の履行体制	業務遂行する上で支障がないことを確認した。
③ 当該契約期間中における他の契約請負状況	本契約に必要な警備員の人数は確保されており、業務の遂行には問題がないことを確認した。
④ 手持機械の状況	本業務は機械の使用を必要とする契約ではないため、調査要件からは除外とする。
⑤ 過去に施工した公共工事及び発注者	当局他、大阪航空局等国の機関において受注実績があることを確認した。
⑥ 経営内容	決算報告書の内容を確認し、特段の問題はないことを確認した。
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	首都圏ビルサービス協同組合の取り組みとして、航空・空港関連の案件を重要視しており、航空関連警備の実績を重ねることで得られる信頼性向上と自助努力によって、この度の入札価格に反映されたものと思慮する。 過去に多くの官公庁発注の案件を受注していること、及び長年にわたる当該警備対象施設の受注実績において契約期間中に特段の不具合が発生していないことから、履行面において問題がないことを確認した。
⑧ 経営状況	経営状況－特段問題なし
⑨ その他必要な事項	特になし