

企画競争実施結果の公表

国土交通省 東京航空局長

1. 業務名 新潟空港内市有地不動産鑑定評価業務

2. 特定日 令和7年9月24日

3. 特定した提案者の名称、住所及び代表者

名称：TERRA不動産鑑定

住所：神奈川県相模原市南区上鶴間6-16-15

代表者：萩原 国彦

名称：片岡不動産鑑定士事務所

住所：東京都板橋区成増1-30-10-907

代表者：片岡 哲也

	配点	企画提案者	
		A社	B社
(1) 会社実績			
①宅地及び宅地見込地の鑑定評価の実績件数（全ての地域） （令和4, 5, 6年の実績件数）	9	9	9
②宅地及び宅地見込地の鑑定評価の実績件数（新潟県内） （令和4, 5, 6年の実績件数）	9	9	0
③公共用地取得に係る鑑定評価の実績件数（全ての地域） （令和4, 5, 6年の実績件数）	9	9	9
④国土交通省の鑑定実績件数（令和4, 5, 6年の実績件数）	9	9	9
⑤当該業務の鑑定実績件数（令和4, 5, 6年の実績件数）	9	3	0
⑥ワーク・ライフ・バランス等の推進に関する指標	3	0	0.5
(2) 担当予定者の人数・実績			
⑦担当者の予定人数	6	2	2
⑧担当者の経験年数	9	9	9
(3) 割引率			
⑨割引する率	33	10	5
(4) その他			
⑩本件評価業務における特筆すべき事項	4	1	1
合計	100	61	44.5