

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 東京国際空港消防庁舎前舗装改修等実施設計

開 札 年 月 日 令和8年7月21日 （ 落札決定日 令和8年8月14日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 19,470,000 -

落 札 者 株式会社東光コンサルタンツ

予 定 価 格 ￥ 25,839,000 -

積 算 額 ￥ 25,839,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 23,490,000 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 20,634,958 - 調 査 基 準 価 格 の 100/110 ￥ 18,759,053 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
株式会社東光コンサルタンツ	17,700,000		第1回 落札
株式会社日本空港コンサルタンツ	18,840,000		
株式会社エー・アール・イー	21,640,000		
株式会社KKC	辞退		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。
※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

業 務 名：東京国際空港消防庁舎前舗装改修等実施設計

調査を実施した業者名・住所：株式会社東光コンサルタンツ 東京都豊島区東池袋四丁目4番24号

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	国土交通省、各自治体及び各空港会社における業務経験を活用し、業務の効率化によるコスト縮減及び経費削減を図ることで、当該入札価格においても適正な利益の確保が可能であるため、当該価格での入札となったことを確認した。
② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	配置予定技術者については、管理技術者及び照査技術者を各1名、担当技術者を3名配置予定であり、各業務内容に対して配置予定技術者数が十分であることを確認した。 また再委託予定業務については、実施設計に係る測量業務（基準点測量、路線測量、地形測量）及び調査業務（室内CBR 試験用資料採取、CBR 試験）を予定していることを確認し、これらの業務の実施に必要な費用が適切に計上されていることを確認した。
③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	管理技術者については14件、照査技術者については10件、担当技術者については2～4件の手持業務を有しているものの、過去の業務実績による技術者のノウハウを生かすこと及び工程を整理・調整することで品質を落とさずに業務を遂行できることを確認した。
④ 手持ち機械等の状況	測量業務で必要となるトータルステーション、レベル、GNSS 測量機は、再委託予定事業者が保有しており、必要な機械等は確保されており、本業務の履行に支障がないことを確認した。
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	東京航空局東京空港事務所が発注した「東京国際空港除雪車両進入道路基本設計等業務」、成田国際空港株式会社が発注した「B滑走路北側場周道路切り回し設計」等を実施していることを確認した。
⑥ 経営内容	調査対象事業者は主に官公庁発注の業務を複数受注しており問題ない。
⑦ 1 から 6 までの事情聴取した結果についての調査検討	調査対象者への聞き取りの結果、一般管理費については会社全体の月額固定費として管理しており、本業務においては本来の積算額より低く見積もっているものの、会社全体の収支計画の中で一定の利益を確保できる見込みであることから、当該価格により入札したことを確認した。このため、予定価格と比較して一般管理費等が低廉となったことが、低入札価格となった主な要因であると考えられる。 また、契約対象業務の実施に直接必要な費用は適切に計上されており、配置予定技術者及び履行体制も十分に確保されている。さらに、同種又は類似業務における実績を有していることから、本業務の適切な履行及び成果品の品質確保は可能であると認められる。 以上のことから、当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれはないものと判断する。
⑧ 5 の建設コンサルタント業務等の成績状況	主に官公庁発注の業務実績を提出書面により確認した。
⑨ 経営状況	特に問題なし。
⑩ 信用状況	
⑪ その他必要な事項	