

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 仙台空港管制塔庁舎空気調和設備外2件工事

開 札 年 月 日 令和8年8月7日 （落札決定日 令和8年9月1日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 189,200,000 -

落 札 者 ヤマケンビルテックサービス株式会社

予 定 価 格 ￥ 206,910,000 -

積 算 額 ￥ 206,910,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 188,100,000 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 190,357,200 - 調 査 基 準 価 格 の 100/110 ￥ 173,052,000 -

基 準 評 価 値 53.163

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点 142点)	第1回入札			第2回入札			摘 要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
ヤマケンビルテックサービス株式会社	106.0	172,000,000	61.627	○				第1回 落札
株式会社晃和工業	-	270,000,000	-					

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

評価点内訳（施工能力評価型Ⅰ型）

件名： 仙台空港管制塔庁舎空気調和設備外 2 件工事

[illegible]

低入札価格調査の実施概要

工 事 名：仙台北空港管制塔庁舎空調設備外２件工事

調査を実施した業者名・住所：ヤマケンビルテックサービス株式会社 山形県山形市北山形２－１－５

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	東京航空局発注の同種工事の施工経験を活かした施工管理の効率化、自社管理部門の活用及び経費節減努力によるものであり、経費の低減を図ることができることを提出資料及びヒアリングにより確認した。また、仮設資材、機械器具及び主要資材については、長年取引実績のある協力会社及び資材供給業者との継続的な取引関係により、有利な調達条件を確保していることが確認した。さらに、施工に必要な資材の供給体制についても整備されており、資材調達に係るコスト低減が図られていることを提出資料及びヒアリングにより確認した。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	現場付近の手持ち工事がないことを確認した。
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	対象工事関連の手持ち工事がないことを確認した。
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	施工箇所への対応が可能な体制となっており、緊急時対応や資材搬入に支障はないものと認められる。
⑤ 手持資材の状況	該当なし。
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入予定業者とは長年の取引実績を有しており、安定した資材調達体制が確保されていることを確認した。
⑦ 手持機械数の状況	手持ち機械は有してはいないものの、必要なものは下請け業者において行う予定であり、見積に計上されていることを確認した。
⑧ 労務者の具体的供給見通し	長年にわたり協力関係にある下請業者等を配置する予定としており、施工体制台帳に基づき必要な労務者を確保する計画となっていることを、提出資料及びヒアリングにより確認した。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	過去の同種工事について、成績評定点は該当工事全てが６５点以上であり、適切に施工が完了していることを確認した。
⑩ 経営内容	過去にも多くの官公庁発注の工事を受注しており問題無い。
⑪ １から１０までの事情徴収した結果についての調査検討	調査の結果、当該入札価格は、同種工事の施工実績を活かした施工管理の効率化、継続的な取引関係による資材調達コストの縮減及び経費節減努力によるものであり、その入札価格に合理性が認められる。 また、施工体制、技術者配置、労務者確保計画、資材調達計画及び過去の施工実績についても問題は認められず、契約内容に適合した履行が可能であると判断する。 以上の結果、契約内容に適合した履行がなされないおそれがあるとは認められなかった。 ただし、施工に当たっては監督体制を強化（主任現場監督員を１名追加）し、品質の確保、労働条件の悪化防止、安全対策の確保等に努めることとする。
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。