

競争入札経過調書

件名 東京航空交通管制部庁舎改修工事
 入札年月日 平成27年6月15日
 入札場所 東京航空局
 落札金額 ¥344,196,000.- (消費税含む)
 落札者 東武建設(株)

予定価格 ¥ 451,764,000.-

内訳 入札書比較価格 ¥ 418,300,000.-
 取引に係る消費税額 ¥ 33,464,000.-

調査基準価格 ¥ 402,440,400.-
 調査基準価格の100/108 ¥ 372,630,000.-

※ 基準評価値 23.9062

入札結果

低入札価格調査実施済 1回目落札

順位	第1回入札		順位	第2回入札		評価点	入札者名
	金額	評価値		金額	評価値		
1	318,700,000	40.1631				128.00	東武建設(株)
	無効	-				-	(株)イズミ・コンストラクション
	無効	-				-	(株)エム・テック

備考

- ・ 入札金額は消費税を含まない。
- ・ 評価値については評価点÷金額(億単位)とする。

低入札価格調査制度対象工事に係 る特別重点調査の実施概要

工 事 名 : 東京航空交通管制部庁舎改修工事

調査を実施した業者名・住所 : 東武建設株式会社 栃木県日光市大桑町138番地

項 目	内 容
1 当該価格で入札した理由	下請予定業者の協力と入札者の企業努力によりコスト縮減を図っている。
2 積算内訳書	入札者は、公開された参考数量を基に内訳書を作成しているため、細目別明細の数量には相違は見られず、設計図書で定められている仕様及び数量と合致している。 また、資材単価、労務単価について調査した結果、下請予定業者の実勢取引価格を計上しており、契約内容に適合した履行の確保の観点から不適切なものではないと思料される。安全対策についても必要項目を計上していることから、入札価格内訳書の内容については問題ないものと思料される。
3 下請予定業者等の状況	長年の取引関係がある業者を下請業者とする予定である。
4 配置予定技術者について	監理技術者1名、現場代理人1名、担当技術者2名の計4名程度の配置を予定しており、適正に配置しているものと思料される。
5 手持工事の状況	契約対象工事に関連する手持工事が8件あるが、いずれも経費縮減に寄与するものではない。
6 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	入札者は埼玉県内に営業所を有している。 東武建設（株）埼玉営業所～契約対象工事箇所 46km
7 手持資材の状況	契約対象工事に関連する手持資材はない。
8 資材購入先及び購入先と入札者との関係	多くの資材を、取引年数の長い取引先から調達予定である。
9 手持機械数の状況	契約対象工事に関連する手持機械はない。
10 機械リース元の状況	取引年数の長い取引先から調達予定である。
11 労務者の確保計画	工種内容、労務者配置内容を確認し、適切に計画されているものと思料される。また、主要項目における労務単価は、「平成27年度公共工事設計労務単価（基準額）」と同等程度である。
12 工種別労務者配置計画	適切に配置されていることを確認した。
13 建設副産物の搬出地	建設副産物は、埼玉県知事の許可を受けた業者へ搬出することとしており、適切であると思料される。

14	建設副産物の搬出及び資材等の搬入に関する運搬計画書	建設副産物及び資材等の運搬計画について、発注仕様書等で要求している要件に適合しており、適切であると思料される。
15	品質確保体制（品質管理のための人員体制）	一級建築施工管理技士の資格を有する品質証明員を2名配置し、協力会社への品質管理に係る指導及び品質・出来形の社内検査を実施することとしており、適切であると思料される。
16	品質確保体制（品質管理計画書）	品質管理のための各種試験及び費用の計上を確認し、適切であると思料される。
17	品質確保体制（出来形管理計画書）	工事の品質確保のために行う出来形管理の検査体制及び各種検査に要する費用について確認し、適切であると思料される。
18	安全衛生管理体制（安全衛生教育等）	必要項目を計上しており、適切であると思料される。
19	安全衛生管理体制（点検計画）	仕様書等で要求している要件に適合しており、適切であると思料される。
20	安全衛生管理体制（仮設置計画）	仕様書等で要求している要件に適合しており、適切であると思料される。
21	安全衛生管理体制（交通誘導員設置計画）	仕様書等では交通誘導員の設置を要件としていないが、自主的に配置している。
22	誓約書	入札者は、入札価格をもって本工事の施工は可能であると判断し、仕様に基づいた品質の確保、施工の安全を確保したうえでの工事完成を誓約している。 契約対象工事の施工に要する費用の額が、申込みにかかる金額を下回っており、入札者が契約後に下請予定業者や資材納入業者等の見積金額を故なく減額するなど、下請予定業者等にしわ寄せし、手抜き工事を誘発することはないと思料される。
23	施工体制台帳	適切に下請契約を締結していること及び協力業者がすべて社会保険に加入していることを確認した。
24	過去に施工した公共工事名及び発注者	「大井（22）鉄塔新設建築その他工事（発注者：北関東防衛局）」など、過去6年間で12件の実績があることを確認した。 そのうち、低入札価格調査基準価格を下回る価格で受注した工事は4件あるが、いずれも適切に施工されていることを確認した。
25	経営内容	特に問題なし。
26	1から25までの事情徴収した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・長年取引関係のある業者を下請業者・資材購入先とする予定であり、当該業者の協力と入札者の企業努力によりコストの縮減を図っている。 ・配置予定技術者は適正に配置されている。 ・労務者の確保計画及び労務単価は適切なものである。 ・品質確保体制及び安全衛生管理体制は適切なものである。 ・公共工事の施工実績があり、施工上の問題点はなかった。 <p>以上のことから、本工事の品質を確保できるものと判断する。</p>
27	公共工事の成績情報	概ね良好である。

28 経営状況	特に問題なし。
29 信用状況	特に問題なし。
30 その他の必要事項	特になし。