

競争入札経過調書（総合評価落札方式）

件名 仙台空港ターミナル地区植栽植替その他工事

開札年月日 平成27年11月11日（落札決定日 平成27年12月7日）

開札場所 東京航空局

落札金額 ￥68,040,000 -

落札者 ㈱シマ

予定価格 ￥81,434,354 -

積算額 ￥81,434,354 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥75,402,180 -

調査基準価格 ￥70,084,624 - 調査基準価格の100/108 ￥64,893,171 -

基準評価値 132.6221

低入札価格調査実施済 第1回目落札

入札参加者	評価点	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値≥ 基準評価値	
㈱シマ	110.50	63,000,000	175.3968	○				落札
星造園土木㈱	-	辞退	-					

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、総合評価による評価値の最も高い者を落札者とする。

※ 評価値は、評価点÷入札金額（億単位換算）により算出する（小数点第四位未満切捨）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

業務名：仙台空港ターミナル地区植栽植替その他工事

調査を実施した業者名・住所：株式会社シマ 大阪府大阪市浪速区難波中1-13-8

項 目	内 容
①その価格により入札した理由	<p>下記の理由及び東京航空局からの受注実績を積む目的により、入札金額をできる限り低減した結果、今回の価格により入札を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資材等を、深い信頼関係を構築している代理店から良心的な価格で調達することが可能。 ・別件の手持ち工事と併せて調達を行うことで、比較的安価に購入することが可能。 ・支店及び倉庫の所在地が本件の施工場所と比較的近いため、移動時間・費用を抑えることが可能。 ・本件の各下請予定事業者の事務所等が本件の施工場所と比較的近いため、移動時間・費用を抑える事が可能。 ・本件の各下請予定事業者は本件に係る専門工事の実績及び経験が豊富にあり、適切な人員配置と施工管理が可能であるため、コスト縮減が可能。
②契約対象工事附近における手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・仙台空港事務所庁舎改修その他工事 ・平成 27 年度 千年希望の丘新浜公園整備工事
③契約対象工事に関連する手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 27 年度 千年希望の丘新浜公園整備工事 ・須賀地区避難場所 1 整備工事（1 工区）
④契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	<ul style="list-style-type: none"> ・仙台空港事務所庁舎改修その他工事／工事箇所まで 約 0 km ・平成 27 年度 千年希望の丘新浜公園整備工事／工事箇所まで 約 1 0 km
⑤手持資材の状況	本件工事に必要な資材は下請予定事業者において確保している。
⑥資材購入先及び購入先と入札者との関係	下請予定業者が資材購入先となっている。
⑦手持機械数の状況	本件工事に必要な機械は下請予定事業者において所有している。
⑧労務者の具体的供給見通し	<p>本件工事に係る下請事業者については、調査対象者と 3 年以上の協力関係をもつ事業者であり、適切な関係を維持していることから安定した労務者の供給が可能。</p> <p>労務単価は「平成 27 年度公共工事設計労務単価」を使用している。</p>
⑨過去に施工した公共工事名及び発注者	<p>町営緑ヶ丘住宅岬 P F I 事業（第 1 期）／大阪府 若山地簡家裁庁舎外構等工事／最高裁判所</p> <p style="text-align: right;">ほか</p>
⑩経営内容	調査対象者は官公庁発注の業務を数多く受注している。
⑪①から⑩までの事情徴収した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・本工事における直接工事費のうち緑地工について、下請予定事業者が地元で実績のある造園業者であり、当該事業者が購入土（客土）を当局の積算価格から比較して安価に調達出来ることを確認した ・本工事における間接経費について、調査対象事業者の手持ち工事が本件工事の現場から近く、現場詰め所など共有できるものがあり、また、積極的に空港工事の受注実績を積む会社方針から、諸経費類を全体的に抑えていることを確認した。 ・上記 2 点が本件における低入札価格の主たる要因となっていることを確認した。なお、使用している労務単価及び安全に係る経費については、当局における積算上の金額と同等であることを確認した。 ・配置予定技術者について、当局が求めている資格の保有及び調査対象事業者との雇用関係があることを確認した。 ・その他、本工事を実施するための要件について、問題が発生するおそれがある事項は認められない。 <p>以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。</p>

⑫公共工事の成績情報	官公庁発注の同種・類似業務の実績を有しており、履行状況も良好である。
⑬経営状況	特に問題なし
⑭信用状況	特に問題なし
⑮その他必要な事項	特になし