

競争入札経過調書（総合評価落札方式）

件 名 東京国際空港第2ゾーン整備・運営事業に係る国有地の貸付

開札年月日 平成28年6月17日（落札決定日 平成28年6月17日）

開札場所 東京航空局

落札金額 ￥ 2,700,000,000 -

落札者 住友不動産・東京国際空港プロジェクトチーム

予定価格 ￥ 334,697,000 -

積算額 ￥ 334,697,000 -

入札参加者	内容評価点	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	価格評価点	評価値	入札金額	価格評価点	評価値	
住友不動産・東京国際空港プロジェクトチーム	22.042	2,700,000,000	50.000	72.042				
日本空港ビル・京急・三菱地所・大成グループ	43.292	1,075,850,000	19.923	63.215				
GLOBAL WINGS 羽田チーム	29.667	710,077,500	13.150	42.816				

※評価点は、小数点第4位を四捨五入して表記している

※ 予定価格以上の入札金額であり、総合評価による評価値の最も高い者を落札者とする。