

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 東京国際空港中央受配電所外電源設備更新基本設計

開札年月日 平成28年7月20日（落札決定日 平成28年8月18日）

開札場所 東京航空局

落札金額 ￥9,504,000 -

落札者 (株)現代空調研究所

予定価格 ￥23,813,998 -

積算額 ￥23,813,998 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥22,049,999 -

調査基準価格 ￥18,098,638 - 調査基準価格の100/108 ￥16,757,999 -

低入札価格調査実施済 第1回目落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
(株)現代空調研究所	8,800,000		落札
(株)キュービックエスコンサルティング	11,000,000		
(株)スリーエスコンサルタンツ	12,200,000		
電気技術開発(株)	12,500,000		
(株)伸和総合設計	23,000,000		
(株)総合設備コンサルタント	23,000,000		
(株)日本空港コンサルタンツ	23,900,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

業 務 名 : 東京国際空港中央受配電所外電源設備更新基本設計

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社現代空調研究所 東京都中央区日本橋小伝馬町10-11

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<p>下記の理由並びに継続した受注の確保及び東京国際空港に関する本業務の業務価値を鑑みた営業努力から今回の価格により入札を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・過去において受注・履行した同種又は類似の業務の経験から既に収集されている資料及び検討内容を活用することが可能。 ・直接自社社員により業務を実施することにより外注費用等の削減が可能。
② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	管理技術者 1 名、照査技術者 1 名、担当技術者 2 名
③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	<p>管理技術者 7 件、照査技術者 2 件、図面担当技術者 3 件、積算担当技術者 0 件</p> <p>なお、常駐を必要とする施工管理業務等への従事は無い。</p>
④ 手持ち機械等の状況	本業務において必要となる機械等は無いため調査対象外
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> ・目黒(26)特高受電施設新設設計／北関東防衛局 ・厚木米軍(25)配電施設(498)設備調査検討／南関東防衛局
⑥ 経営内容	官公庁発注の業務及び同種の業務を数多く手がけている。
⑦ 1 から 6 までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・本業務における費用については、設計業務に係る直接人件費及びそれに伴う間接経費が当局における積算上の金額と比較して大きく低下していることから低入札価格となっていることを確認した。 ・設計業務に関する費用について、これまでに受注した設計業務において収集した資料及び蓄積された知識を活用することにより、本件における基本的な調査資料の収集及び整理に係る費用を低減することが可能であることを確認した。 ・自社の社員が直営で業務を実施することにより直接人件費の削減を可能としていることを確認した。 ・役員報酬等の一般管理費及び間接業務費等については、本業務の重要性および手持ち業務の状況を鑑みた高い受注意欲から、企業努力により低減を図っていることを確認した。 ・配置予定技術者について、本業務の遂行に必要な資格及び経験を有していることを確認し、各技術者が本業務に専念できる状況であることを確認した。 ・その他、本業務を実施するための要件について、問題が発生するおそれがある事項は認められない。 <p>以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。</p>
⑧ 5 の建設コンサルタント業務等の成績状況	官公庁発注の同種・類似業務の実績を有しており、履行状況も良好である。
⑨ 経営状況	特に問題なし
⑩ 信用状況	特に問題なし
⑪ その他必要な事項	特になし