

競争入札経過調書（総合評価落札方式）

件 名 帯広空港SSR局舎新築工事

開札年月日 平成29年3月10日（落札決定日 平成29年4月5日）

開札場所 東京航空局

落札金額 ￥ 57,564,000 -

落札者 (株)西川工務店

予定価格 ￥ 66,765,600 -

積算額 ￥ 66,765,600 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥ 61,820,000 -

調査基準価格 ￥ 58,266,000 - 調査基準価格の100/108 ￥ 53,950,000 -

基準評価値 161.7599

低入札価格調査実施済 第1回目落札

入札参加者	評価点	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値≥ 基準評価値	
(株)西川工務店	109.50	53,300,000	205.4409	○				落札
岡田建設(株)	108.50	53,550,000	202.6143	○				
右谷建設工業(株)	109.50	55,000,000	199.0909	○				

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、総合評価による評価値の最も高い者を落札者とする。

※ 評価値は、評価点÷入札金額（億単位換算）により算出する（小数点第四位未満切捨）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 帯広SSR局舎新築工事

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社西川工務店 北海道帯広市東二条南23-17

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	下記の理由により入札金額を低減した結果、今回の価格により入札を行った。 <ul style="list-style-type: none"> ・日程及び時間に制限が無いことから、効率のよい行程での作業を行うことができるため、工事費の削減が可能。 ・手持ち資材・機械を有効活用することにより仮設費の削減が可能。 ・若手の技術者を登用することにより現場管理費の削減が可能。 ・必要な経費のみを積み上げ計上することにより一般管理費の比率低減が可能。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	特になし
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	特になし
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	事務所～施工場所 約22.7km
⑤ 手持資材の状況	外部足場一式、仮設建物1台
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	砂利、コンクリート一式：(株)東成/協力会社(10年) 鉄筋一式：(株)タニワキ/協力会社(25年) コンクリート・止水板：(株)互建防水工業/協力会社(13年) など
⑦ 手持機械数の状況	トラッククレーン、デジタルセオドライト、レベル
⑧ 労務者の具体的供給見通し	工種ごとに協力会社から労務者を確保予定。 なお、主要項目における労務単価は公共工事設計労務単価と同等程度である。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	特になし
⑩ 経営内容	調査対象者は長年にわたり地元で施工される建築工事を数多く受注している。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・本工事における費用については、現場管理費及び一般管理費が当局における積算上の金額と比較して大きく低下しており、直接工事費についても当局の積算上の金額と比較して低く抑えられていることから、低入札価格となっていることを確認した。 ・設計図書で定められている仕様及び数量から不足は無く、本工事の仕様内容について誤認が無いことについて確認した。 ・直接工事費について、自社で保有している資材を保有しており、運搬についても自社車両により行うことにより費用を低減していることを確認した。 ・現場管理費について、本工事において若手の現場代理人を登用することにより、費用を低減していることを確認した。 ・一般管理費について、本工事において必要な経費のみを積み上げ計上することで、費用を低減していることを確認した。 ・その他、本工事を実施するための要件について、問題が発生するおそれがある事項は認められない。 <p style="text-align: center;">以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。</p>
⑫ 公共工事の成績情報	対象案件無し
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。