

## 競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 平成29・30年度 空港土地等に係る使用料調査

開札年月日 平成29年5月19日（落札決定日 平成29年5月19日）

開札場所 東京航空局

落札金額 ￥6,955,200 -

落札者 明和不動産鑑定

予定価格 ￥11,297,239 -

積算額 ￥11,297,239 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥10,460,407 -

調査基準価格 ￥6,778,343 - 調査基準価格の100/108 ￥6,276,244 -

### 第1回目落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
明和不動産鑑定	6,440,000		落札
大阪エンジニアリング（株）	7,887,000		
森井総合鑑定（株）	9,526,743		
青山リアルティール・アドバイザーズ（株）	24,980,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。