

## 競争入札経過調書（総合評価落札方式）

件 名 松本空港出張所庁舎改修工事

開札年月日 平成29年6月21日（落札決定日 平成29年7月5日）

開札場所 東京航空局

落札金額 ￥ 53,665,200 -

落札者 (株) フジ・システムズ

予定価格 ￥ 67,294,800 -

積算額 ￥ 67,294,800 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥ 62,310,000 -

調査基準価格 ￥ 60,555,600 - 調査基準価格の100/108 ￥ 56,070,000 -

基準評価値 160.4878

低入札価格調査実施済 第1回目落札

入札参加者	評価点	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
(株) フジ・システムズ	109.50	49,690,000	220.3662	○				落札

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、総合評価による評価値の最も高い者を落札者とする。

※ 評価値は、評価点 ÷ 入札金額（億単位換算）により算出する（小数点第四位未満切捨）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

## 低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 松本空港出張所庁舎改修工事

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社フジ・システムズ 長野県松本市大字島内4157-1

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<p>下記の理由及び企業努力により入札金額を低減した結果、今回の価格により入札を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本工事で使用する資材及び特殊車両を保有し、運搬においても至近であり、かつ、自社で行うことから経費を低減することが可能。</li> <li>・系列会社にて施工を行うことで通常の外注に比べ労務費を大幅に低減。</li> </ul>
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	1件あるものの、7月中に完了予定
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	特になし
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	本社・資材倉庫①～施工場所 約1.2km、資材倉庫②～施工場所 約1.5km
⑤ 手持資材の状況	仮設足場等の手持資材があり、これらを有効活用することで経費の削減が可能
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	養生シート：(株)エフケーケー／協力会社（30年） スパイラル筋：(株)オカノ／協力会社（30年）
⑦ 手持機械数の状況	トラッククレーン（4t TKG-MK38L H25年式） 1台 利用可能 トラッククレーン（3t SKG-BPR85YN H26年式） 1台 利用可能 トラック（2t U-FE507B H6年式） 1台 利用可能 軽トラック（350kg V-D51T H23年式） 1台 利用可能
⑧ 労務者の具体的供給見通し	協力会社より労務者を確保予定。 なお、労務単価は当局が使用している労務単価と同等となっている。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	松本市立菅野小学校プール改築主体工事／松本市 松本空港出張所庁舎耐震改修工事／東京航空局
⑩ 経営内容	調査対象者は当局及びその他の官公庁発注の業務を受注している。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本工事における工事費用については、直接工事のうち建築工事について当局における積算上の金額と比較して大きく低下していることから低入札価格となっていることを確認した。</li> <li>・建築工事のうち内装改修（遮光カーテンの設置）について、メーカーに対する外注をせず、系列会社が施工することにより、労務費を大幅に低減ができることを確認した。</li> <li>・資材購入においても長年の取引実績のある取引先から購入しているため、協力会社の協力により経費の削減ができることを確認した。</li> <li>・過去の公共工事の成績評定より、低入札価格により受注した工事も含めて良好な施工実績があることを確認した。</li> <li>・その他、本工事を実施するための要件について、問題が発生するおそれがある事項は認められない。ただし、監督体制を強化し、品質の確保、労働条件の悪化防止、安全対策の確保等に努めることとする。</li> </ul> <p>以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。</p>
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績においては低入札価格により受注した案件も含め良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。