

第23号書式（第29条）

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 平成30年度 東京空港事務所消防設備等点検作業

開札年月日 平成30年8月6日 （落札決定日平成30年8月24日）

入札執行官署 東京空港事務所

落札金額 ￥3,672,000 -

落札者 (株)防災サービスセンター

予定価格 ￥12,261,738 -

積算額 ￥12,261,738 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥11,353,462 -

調査基準価格 ￥7,357,042 - 調査基準価格の100/108 ￥6,812,076 -

低入札価格調査実施済 第1回目落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
株式会社防災サービスセンター	3,400,000		落札
幸和防災株式会社	4,400,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。
※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

- （備考） 1 用紙の大きさは、日本工業規格A列4横とする。
2 必要に応じて適宜事項を加除して使用するものとする。

低入札価格調査の実施概要（物品の製造又は役務の提供等）

件 名：平成30年度 東京空港事務所消防設備等点検作業

発 注 機 関：東京空港事務所

調査対象業者名：株式会社 防災サービスセンター

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	調査対象者は、本案件が同社所在地と同区内であること、同社所有機材を使用して業務を行うこと、昨年度受注した実績があるため蓄積された点検データを活用出来ること、防火対象物点検・防災管理点検と消防設備点検を同時に効率的に実施できることから、当該価格での入札に至った。
(2) 当該契約の履行体制	業務責任者1名、副責任者1名及び消防設備士4名
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	同種又は類似の契約が1件あるものの、点検日程に支障がないことを確認した。
(4) 手持機械等の状況	点検期間中に必要な機材を確保していることを確認した。
(5) 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した契約件名及び発注者	皇宮警察本部庁舎ほか消防用設備等点検／皇宮警察本部 最高裁判所庁舎消防設備等点検保守／最高裁判所 平成29年度 東京空港事務所消防設備等点検作業／東京空港事務所
(6) 経営内容	過去2か年度において、賃金不払い、行政処分はないことを確認した。
(7) (1)から(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・業務実施にあたり、人員配置及び使用機材の確保について問題ないことを確認した。 ・契約請負状況について、本件業務を実施するに支障ないことを確認した。 ・人件費、管理費において当所積算との乖離が認められるが、東京都の最低賃金を上回っていること、過去の受注による経験により人員数・作業日程を抑えつつも履行能力を確保しうることを確認した。 <p>以上により、契約の履行に支障はないと判断する。</p>
(8) 信用状況	特に問題はない。
(9) その他の必要な事項	特になし