

## 競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 帯広空港出張所庁舎改修工事

開札年月日 平成30年5月15日 （落札決定日 平成30年5月25日 ）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥56,484,000 -

落札者 右谷建設工業（株）

予定価格 ￥66,646,800 -

積算額 ￥66,646,800 - 入札書比較価格（予定価格の100/108） ￥61,710,000 -

調査基準価格 ￥59,972,400 - 調査基準価格の100/108 ￥55,530,000 -

基準評価値 162.048

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点120点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
右谷建設工業（株）	109.5	52,300,000	209.369	○				第1回 落札

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の8%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

## 低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 帯広空港出張所庁舎改修工事

調査を実施した業者名・住所 : 右谷建設工業株式会社 北海道帯広市東6条南13-19-1

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<p>下記の理由及び企業努力により入札金額を低減した結果、今回の価格により入札を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・見積の算出に際して、直接工事費は公開数量書に準じ、共通費については国土交通省公共建築工事共通積算基準をもとに行った。尚且つ、品質の担保及び利益の確保を前提に査定した。また、参考として、歩掛単価、従来の協力業者からの見積徴収を執り行い、当該価格での入札に至った。</li> <li>・主に共通費において、必要経費は計上したうえで、下請け業者の協力及び自社の企業努力によるコスト縮減が図られており、低価格での入札が可能となった。</li> </ul>
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	契約対象工事付近における手持工事を1件（土木工事）請け負っている。
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	<p>調査対象者は帯広市に下記の事務所及び倉庫を有している。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・事務所 : ~契約対象工事場所 約25.0km</li> <li>・倉庫 : ~契約対象工事場所 約31.0km</li> </ul>
⑤ 手持資材の状況	なし
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先においては、従来取引実績のある取引先を選定している。
⑦ 手持機械数の状況	なし
⑧ 労務者の具体的供給見通し	作業員の労務単価については、「平成30年3月から適用する公共工事設計労務単価（基準額）」と同等程度であり、北海道の最低賃金を下回っていないことを確認した。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	過去に施工した公共工事は、過去5年間で「森の交流館・十勝劣化改修工事（発注者：帯広市）」等16件（うち完了済11件）ある。なお、低入札による工事はない。
⑩ 経営内容	調査対象者は当局及びその他の官公庁発注の業務を受注している。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本工事における入札価格について、下請業者の協力及び自社の企業努力により直接工事費ならびに共通費のコスト縮減が図られていることから、当該金額での施工が契約内容に則った履行に支障のない旨が確認された。</li> <li>・工事価格の大幅な乖離がみられる項目について調査したところ、共通費、現場管理費、一般管理費等について、必要経費は計上されているうえ仕様等についても当局と合致しており、自社の企業努力により低減が図られていることが確認された。</li> <li>・労務者の配置について、「平成30年度3月から適用する公共工事設計労務単価（基準額）」に準じており、労働者へ支払われる賃金は適切であると考えられる。</li> <li>・そのほか今後、主任監督員を1名追加することにより監督体制を強化し、品質の確保、労働条件の悪化防止、安全対策の確保等に努めることとする。</li> </ul> <p>以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。</p>
⑫ 公共工事の成績情報	過去の工事成績が適用された工事の成績評定点は、全て80点以上であることから、良好に施工されていることが確認された。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。