

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 浜松VOR/DME局舎・カウンターポイズ解体工事

開札年月日 令和元年10月17日（落札決定日 令和元年11月6日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥35,640,000 -

落札者 丸友開発株式会社

予定価格 ￥62,083,081 -

積算額 ￥62,083,081 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥56,439,165 -

調査基準価格 ￥55,330,000 - 調査基準価格の100/110 ￥50,300,000 -

基準評価値 177.181

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点120点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
丸友開発株式会社	110.0	32,400,000	339.506	○				第1回 落札
株式会社カイトック	109.0	33,750,000	322.962	○				

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 浜松VOR/DME局舎・カウンターポイズ解体工事

調査を実施した業者名・住所 : 丸友開発株式会社 静岡県浜松市南区東若林町568-2

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<p>下記の理由により入札金額を低減した結果、今回の価格により入札を行った。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・11月以降の着工件数が少なく、自社従業員の確保が可能であったため。 ・自社所有の重機が使用可能であることや、長年のアスベスト対策工事の施工実績等により、直接工事費の縮減が図れたため。 ・公共工事（解体工事）の施工実績が豊富であり、解体専門業者としての効率的な施工及び現場管理が可能であることから、現場管理費の縮減が図れたため。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	中村建設（株）社屋解体一期工事／中村建設（株）バロー中島店解体工事／（株）バローホールディングス
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	令和元年度 浜松市龍山雲折プール解体工事／浜松市
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	調査対象者事務所から工事現場までは約10kmの距離である。
⑤ 手持資材の状況	仮設資材としてA型バリケードを保有している。
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	特になし。
⑦ 手持機械数の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・バックホウ（1.2m³ 2019年） 1台 ・バックホウ（1.2m³ 2018年） 1台 ・バックホウ（0.7m³ 2019年） 1台 ・バックホウ（0.7m³ 2017年） 1台 ・バックホウ（0.45m³ 2017年） 1台 ・セミロング（0.7m³ 2019年） 1台
⑧ 労務者の具体的供給見通し	適切な人員数が確保されていることが確認できた。なお、労務単価は公共工事設計労務単価と差異が生じているが、静岡県の最低賃金を下回っていないことを確認した。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	平成30年度 松城倉庫解体及び駐車場整備工事／浜松市 浜松地域センター袋井分室庁舎解体撤去その他工事／農林水産省 上記の工事含む、直近5年以内で15件（全て解体工事）
⑩ 経営内容	調査対象者は他官公庁発注の業務を受注しており特に問題はない。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・自社従業員を確保できること、手持機械を使用できること、自社事務所が工事現場の近辺にあること、長年の解体専門業者としての経験等から、経費の削減が行われていたことを確認した。 ・労務単価についても、不適切なものではないことを確認した。 ・過去の公共工事実績から、施工実績について問題ないことを確認した。 ・その他、本工事を実施するための要件について、問題が発生するおそれがある事項は認められない。 <p>以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。</p>
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。