

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 新潟空港事務所庁舎外3件改修工事

開札年月日 令和2年6月15日 （落札決定日 令和2年7月20日 ）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥74,250,000 -

落札者 株式会社近藤組

予定価格 ￥102,905,000 -

積算額 ￥102,905,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥93,550,000 -

調査基準価格 ￥93,214,000 - 調査基準価格の100/110 ￥84,740,000 -

基準評価値 106.894

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点150点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
株式会社近藤組	110.0	67,500,000	162.962	○				第1回 落札
株式会社田中組	-	102,800,000	-					

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 新潟空港事務所庁舎外3件改修工事

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社近藤組 新潟県佐渡市相川大間町45番地

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> 取引実績のある下請業者より見積徴収を行った上で、内訳書へ計上している。 当該施工エリア周辺に支店事務所・倉庫を有しており、資材や人等の効率的な運用が可能であるため、金額の削減に繋がっている。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	あり
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	調査対象者事務所及び倉庫から工事現場までは約4.2kmの距離である。
⑤ 手持資材の状況	本工事で使用可能な発電機等資材を有している。
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入にあたっては、過去にも取引実績のある下請業者からの協力を予定しており、不適切なものではないと判断した。
⑦ 手持機械数の状況	なし
⑧ 労務者の具体的供給見通し	適切な人員数が確保されていることが確認できた。なお、作業員の労務単価は新潟県の最低賃金を下回っていないことを確認した。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	新潟空港消防車庫改修工事（発注者：国土交通省東京航空局）
⑩ 経営内容	調査対象者は当局発注の業務を受注しており特に問題はない。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	<p>以上の調査事項について確認した結果、本工事への応札価格は、当該施工エリア周辺に支店事務所・倉庫を有していることにより、資材や人等の効率的な運用が可能となっていることから、金額の削減に繋がっていた。また、取引実績のある下請予定業者の見積金額が計上されていることが確認できたことから、施工面について問題はないと考えられ、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められなかった。</p> <p>ただし、今後、監督体制を強化（主任監督員を1名追加）し、品質の確保、労働条件の悪化防止、安全対策の確保等に努めることとする。</p>
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。