

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 仙台空港移転補償跡地維持管理作業

開 札 年 月 日 令和2年9月16日 （落札決定日 令和2年10月7日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 6,435,000 -

落 札 者 エヌ・ティファシリティーズ株式会社

予 定 価 格 ￥ 28,156,301 -

積 算 額 ￥ 28,156,301 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 25,596,638 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 16,893,780 - 調 査 基 準 価 格 の 100/110 ￥ 15,357,982 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
エヌ・ティファシリティーズ株式会社	5,850,000		第1回 落札
株式会社NIWAYA	12,350,000		
株式会社千葉園芸	12,800,000		
青葉造園株式会社	13,750,000		
株式会社岩沼造園土木	14,900,000		
株式会社T-RISE	17,500,000		
菅野造園株式会社	18,800,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 仙台空港移転補償跡地維持管理作業

調査を実施した業者名・住所 : エヌ・ティファシリティーズ株式会社 仙台市青葉区国分町一丁目六番一八号

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	当該作業に必要な機材及び従事作業員については、すべて自社の所有機材及び社員となっている。また、直近では令和2年度に他機関発注の同種業務の請負実績があり、当該一連の作業についてノウハウを有している。加えて、保有の草刈機は、一般的な肩掛式草刈機の他に作業性能の高い自走式草刈機を使用することで作業の効率化が図られ、これにより価格全体を縮減できることから、入札価格での業務が実施可能であると判断した。
② 当該契約の履行体制	十分な履行体制がとられていることを確認した。
③ 当該契約期間中における他の契約請負状況	配置予定技術者については、現在手持業務はないことを確認した。
④ 手持機械の状況	手持機械として、草刈機を契約期間中専属で確保している。
⑤ 過去に施工した公共工事及び発注者	該当業務に係る契約書等関係書類を提出されており、実在することを確認した。
⑥ 経営内容	調査対象者は地方公共団体発注の業務を受注している。
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	草刈対象範囲において、肩掛式機械と併用して作業性能の高い自走式草刈機を使用することで、直接人件費、諸経費を縮減したことが、低入札価格となった主な原因である。さらに、当該作業における機材及び従事作業員は、すべて自社の所有機材及び社員であること、実施実績による作業の効率化が図られていることから、経費の削減ができたものと思慮される。作業員の労務単価についても、本件履行場所である宮城県の最低賃金を上回っていることを確認した。また、契約業務の実施に必要な費用は計上されており、入札した価格で業務が実施可能である。
⑧ 経営状況	経営状況－特段問題なし
⑨ その他必要な事項	特になし