

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 東京国際空港立体駐車場（P1・P2）中央監視装置更新その他工事

開札年月日 令和2年11月12日（落札決定日 令和2年12月7日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥48,400,000 -

落札者 シンヨー電器株式会社

予定価格 ￥76,219,000 -

積算額 ￥76,219,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥69,290,000 -

調査基準価格 ￥69,685,000 - 調査基準価格の100/110 ￥63,350,000 -

基準評価値 144.320

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点120点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
シンヨー電器株式会社	101.5	44,000,000	230.681	○				第1回 落札
日本空港テクノ株式会社	104.5	51,000,000	204.901	○				

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 東京国際空港立体駐車場 (P1・P2) 中央監視装置更新その他工事

調査を実施した業者名・住所 : シンヨー電器株式会社 東京都港区三田3-4-17

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	入札者は、主要な機材を今までに取引実績のある取引先から調達することで、安価にて調達することが可能であり、効率性や適切に工事を実施するため、本工事場所や本件と類似したシステムに対して実績を有する協力会社を採用し、今回価格で入札を行った。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	調査対象者事務所及び倉庫から工事現場までは約10kmの距離である。
⑤ 手持資材の状況	なし
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材の購入先と当該入札者は継続的な取引関係のある会社である。
⑦ 手持機械数の状況	なし
⑧ 労務者の具体的供給見通し	職種、人員数共に問題がないことを確認できた。なお、作業員の労務単価は東京都の最低賃金を下回っていないことを確認した。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	東京国際空港際内トンネル共通金物その他設置工事（発注者：国土交通省東京航空局）
⑩ 経営内容	調査対象者は当局発注の業務を受注しており特に問題はない。
⑪ 1 から10までの事情徴収した結果についての調査検討	価格設定にあたって、主要材料である中央監視装置の資材を、継続的な取引実績のある既設メーカー代理店からの見積書に基づき必要な金額を計上し、また、特段の値引き要請は行っていないことを確認した。 共通仮設費及び現場管理費については、本工事の実施場所、時期等を勘案し、本工事に必要な経費を積み上げている。直接工事費に占める割合は官積算が1.9%及び9.4%に対し、入札者積算が2.0%及び9.8%であることを確認した。 一般管理費については、経営的判断によるものであり、会社運営に支障を生じるものではないとのことである。 調査の結果、工事数量、工数及び労務者の確保は適切に計画されており、工事品質の低下は考え難く、また、過去の施工状況に問題は生じていないことから、本工事の契約履行は問題ないと判断できる。
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。

