

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 上品山ARSR局舎外2か所空気調和設備工事

開札年月日 令和3年3月15日 （落札決定日 令和3年3月29日 ）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥51,370,000 -

落札者 ヤマケンビルテックサービス株式会社

予定価格 ￥80,377,000 -

積算額 ￥80,377,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥73,070,000 -

調査基準価格 ￥73,942,000 - 調査基準価格の100/110 ￥67,220,000 -

基準評価値 136.855

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点120点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
ヤマケンビルテックサービス株式会社	105.0	46,700,000	224.839	○				第1回 落札
株式会社サンブランド	111.5	60,000,000	185.833	○				
山下設備工業株式会社	104.5	63,459,000	164.673	○				
株式会社晃和工業	-	75,160,000	-					

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 上品山ARSR局舎外2か所空気調和設備工事

調査を実施した業者名・住所 : ヤマケンビルテックサービス株式会社 山形県山形市北山形2-1-5

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	入札者は当局の積算よりも安価で汎用品である空調機本体を調達している。また、今まで同種工事を複数受注しており、完了させており、今回の工事においては過去の実績を考慮の上積算を行い、十分に履行可能である金額にて入札したため。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	契約対象工事付近における手持工事はない。
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	契約対象工事に関連する手持工事を2件有している。
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	事務所～履行場所 距離：約130km
⑤ 手持資材の状況	無し
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先は資材の購入先と当該入札者は継続的な取引関係のある会社より購入する予定である。
⑦ 手持機械数の状況	本工事において手持ち機械は無いことを確認した。
⑧ 労務者の具体的供給見通し	適切な人員数が確保されていることが確認できた。なお、作業員の労務単価は宮城県の最低賃金を下回っていないことを確認した。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	「成田国際空港第1TX局舎外6か所空気調和設備工事（発注者：国土交通省東京航空局）」の計20件以上を施工した。
⑩ 経営内容	過去にも多くの官公庁発注の工事を受注しており問題無い。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	調査の結果、協力会社との連携による当局の積算よりも安価で資材調達したことから算定された価格であり、また、施工体制及び過去の実績からも本件工事の履行において問題があるとは認められないことから、本入札にて仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。

