

## 競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 東京国際空港可搬形電源設備保管庫新築外設計業務

開 札 年 月 日 令和3年3月12日 （落札決定日 令和3年3月26日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 7,920,000 -

落 札 者 株式会社三輝設計事務所

予 定 価 格 ￥ 11,869,000 -

積 算 額 ￥ 11,869,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 10,790,000 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 9,299,400 - 調 査 基 準 価 格 の 100/110 ￥ 8,454,000 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
株式会社三輝設計事務所	7,200,000		第1回 落札
株式会社空間デザイン	9,050,000		
株式会社友水設計	9,250,000		
株式会社土屋建築研究所	11,500,000		
株式会社トクオ	11,600,000		
株式会社東建築設計事務所	12,000,000		
株式会社日本空港コンサルタンツ	13,000,000		
株式会社阿波設計事務所	14,400,000		
株式会社アレックス	15,500,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

## 低入札価格調査の実施概要

業 務 名 : 東京国際空港可搬形電源設備保管庫新築外設計業務

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社三輝設計事務所 福井県福井市和田1-4-10

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	設計業務等に係る費用については、国土交通省告示第98号に基づく算出を基本としているが、本件業務は設計難易度の高い建物の設計ではないこともあり、過去の受注実績等に基づき諸経費、技術等経費を低減調整した金額で応札していることを確認した。
② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	履行体制としては、管理技術者を統括として置いた上で、建築の意匠、構造ならびに協力会社による電気設備、機械設備の主任技術者をそれぞれ配置する予定としている
③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	手持ちの業務数は、管理技術者が3件、その他は1件から0件であり、業務に支障をきたすほどではないと考える。
④ 手持ち機械等の状況	該当無し
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	地方自治体からの設計業務を多数受注している。
⑥ 経営内容	調査対象者は公共団体発注の業務を受注している。
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>一般調査業務費を除く業務費は、当局積算額と概ね合致している。一般調査業務の内容は地質調査だが、同調査費については、専門業者への確認も行っており、履行は可能と考えられる。</p> <p>履行体制については、管理技術者（一級建築士）をはじめ、各担当に有資格者を予定しており、業務履行に影響するものではないと考えられる。</p> <p>また、作業員の賃金が東京都の最低賃金を上回っていることを確認した。</p> <p>以上より、これらを総合的に判断すると、調査基準価格を下回っているものの、効率的な作業実施が行えるとした結果であり、当該業務の履行が可能と判断する。</p>
⑧ 5の建設コンサルタント業務等の成績状況	国及び地方公共団体等において同種・類似業務の実績を有していることを確認した。
⑨ 経営状況	東日本建設業保証株式会社へ令和3年3月12日に確認－問題なし
⑩ 信用状況	
⑪ その他必要な事項	特になし