

## 競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 上品山ARSR局舎改修工事

開札年月日 令和3年8月18日 （落札決定日 令和3年8月31日 ）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥42,460,000 -

落札者 東江防水株式会社

予定価格 ￥49,566,000 -

積算額 ￥49,566,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥45,060,000 -

調査基準価格 ￥44,748,000 - 調査基準価格の100/110 ￥40,680,000 -

基準評価値 221.926

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点120点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
東江防水株式会社	109.5	38,600,000	283.678	○				第1回 落札

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

## 低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 上品山ARSR局舎改修工事

調査を実施した業者名・住所 : 東江防水株式会社 宮城県仙台市若林区沖野2-7-1

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	入札者は、常時取引のある資材メーカーの協力により低価格で資材を仕入れることができ、防水工事を直営工事にする事で、より全体経費を圧縮させることが可能となった。また、過去、類似工事を多数手掛け、改修専門の技能者がおり、現場管理者、作業員共々施工法に対する手順、要領を熟知しているため、作業能率が良く、人員の合理的配置により、工期を大幅に短縮することで工事費の縮減を図り、当該価格で入札を行ったとのことである。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	本工事付近での手持ち工事は2件あり、同地域で継続的な需要に対応する体制が整えられており、本工事における諸経費の削減が見込める。
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	工事に関連する手持ち工事が7件あり、関連工事における下請負人が本工事も継続して実施する予定であることから、総合的に低価格で施工できることを確認した。
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	本事業所、資材倉庫は、工事場所から57.7kmの距離を有するが、本工事付近に稼働中の工事現場に事務所、資材倉庫があり、資材や人等の効率的な運用が可能となり、経費削減が見込める。
⑤ 手持資材の状況	無し
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入にあたっては、過去にも取引実績のある業者からの協力を予定しており、不適切なものではないと判断した。
⑦ 手持機械数の状況	発電機といった工事現場を管理するうえで共通的に必要な設備を保有しており、これを活用することで諸経費の低減が図れているものと思量される。
⑧ 労務者の具体的供給見通し	防水工事や手すり工事については、自社労務者を確保し、元請けにて直接施工する予定であることや、その他の施工内容について、適した見積を下請予定業者から労務費を含めて取得しており、その金額が内訳書に反映されているため、労働者の確保については不適切なものではないと考える。なお、作業員の労務単価は宮城県の最低賃金を下回っていないことを確認した。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	地方自治体からの工事を複数受注している。
⑩ 経営内容	過去にも官公庁発注の工事を受注しており問題無い。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	本工事への応札価格は、もともと防水工事が専門であり、自社労務者を有していること、長年にわたり協力体制にある下請け業者を配置することで、作業効率を高め、人員の合理的配置により工期短縮を図ることができたことから、金額の削減に繋がったものとする。また、取引実績のある下請予定業者の見積金額が計上されていることが確認できたことから、施工面について問題はないと考えられ、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められなかった。ただし、今後、監督体制を強化（総括監督員を1名追加）し、品質の確保、労働条件の悪化防止、安全対策の確保等に努めることとする。
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。

