

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 東京航空交通管制部庁舎（業務棟）屋上防水改修工事

開札年月日 令和3年10月29日（落札決定日 令和3年11月26日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥47,850,000 -

落札者 株式会社JALファシリティーズ

予定価格 ￥72,182,000 -

積算額 ￥72,182,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥65,620,000 -

調査基準価格 ￥65,373,000 - 調査基準価格の100/110 ￥59,430,000 -

基準評価値 152.392

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点 121点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
株式会社JALファシリティーズ	111.0	43,500,000	255.172	○				第1回 落札
大林ファシリティーズ株式会社	107.0	51,000,000	209.803	○				
松本建設株式会社	109.0	59,800,000	182.274	○				
三和建装株式会社	-	76,500,000	-					
株式会社日立コーポレーション	-	辞退	-					

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 東京航空交通管制部庁舎（業務棟）屋上防水改修工事

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社JALファシリティーズ 東京都大田区羽田空港3-5-1

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	過去の取引実績から、より安価で安全・確実な品質を提供出来る業者を選定しており、当該業者の実績と発注数量が大規模であることから、防水資材メーカーからの仕入れ価格に優遇があることで今回の提出価格で実施できることとなった。 また、防水工事において圧送方式を採用することにより塗料缶などの廃棄物の発生を最小限にし、価格を抑える事が可能。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	該当無し
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	該当無し
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	地理的条件については、優位性は見られない。
⑤ 手持資材の状況	該当無し
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	下請け予定業者経由で資材購入を予定しており、不適切なものではなかった。
⑦ 手持機械数の状況	該当無し
⑧ 労務者の具体的供給見通し	施工内容に適した見積を下請け予定業者から労務費を含めて取得しており、概ねその金額が内訳書に反映されているため、労働者の確保については不適切なものではないと考える。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	「東京国際空港立体駐車場P2シャッター更新工事」他、当局発注の工事を複数受注している。
⑩ 経営内容	調査対象者は過去にも多くの官公庁発注の工事を受注しており問題無い。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	調査事項について確認した結果、本工事への応札価格は、契約実績のある下請け業者からの見積価格の採用、防水工事における圧送工法の採用などの効率的な施工により、金額の削減に繋がっていると思慮される。必要経費についても適切に計上され、今回工事に使用する資材の仕様についても適切に計画されていたことから、施工面について問題はないと考えられ、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められなかった。ただし、今後、監督体制を強化（総括監督員を1名追加）し、品質の確保、労働条件の悪化防止、安全対策の確保等に努めることとする。
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。