

## 競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 令和4年度山田ARSRサイトの警備

開札年月日 令和4年2月22日 （落札決定日 令和4年4月1日 ）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥18,304,000 -

落札者 首都圏ビルサービス協同組合

予定価格 ￥34,934,770 -

積算額 ￥34,934,770 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥31,758,882 -

調査基準価格 ￥20,960,862 - 調査基準価格の100/110 ￥19,055,330 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
首都圏ビルサービス協同組合	16,640,000		第1回 落札
サンエス警備保障株式会社	18,980,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

## 低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 令和4年度山田ARSRサイトの警備

調査を実施した業者名・住所 : 首都圏ビルサービス協同組合 東京都港区赤坂1-1-16

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	調査対象者は、国及び民間の航空保安に関する警備業務を複数受託しており、航空・空港関連の警備に精通し実績を重ねているところである。当該契約の警備対象の山田ARSR施設は、調査対象者の成田支社と茨城支社を挟む中間地点に点在していることから、人員配置等の管理面において費用軽減が見込まれると判断した。 また、本件の対象施設について令和3年度にも実績があり警備員の新たな採用や教育（入社時、新任教育及び実務教育）に係る費用軽減も見込まれることから当該価格で請負可能であると判断した。
② 当該契約の履行体制	十分な履行体制がとられていることを確認した。
③ 当該契約期間中における他の契約請負状況	必要な警備員の人数は確保されており、業務の遂行に支障がないことを確認した。
④ 手持機械の状況	本業務は機械の使用を必要とする契約ではない。
⑤ 過去に施工した公共工事及び発注者	平成31年度から令和2年度で15件の契約実績を有している。
⑥ 経営内容	調査対象者は当局を含め、官公庁の案件を複数受注しており問題ない。
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	直接費については、当該契約の警備対象施設が調査対象者の成田支社と茨城支社の中間地点に位置することや複数年にわたり警備実績があること等から、人員配置及び警備員の新たな採用・教育に係る費用を大幅に軽減できることから当局積算との差異が発生したと思われる。 間接費については、調査対象者の戦略として「航空・空港関連」の案件について強い受注意欲があり、受注のための企業努力により当局積算との差異が発生したと思われる。 当該警備対象施設において複数年の実績があり、令和3年度の契約についても問題無く履行していること及び低価格入札であることを意識した上で本業務にあたる意向も確認していることから、適切に警備業務を履行することができるものと判断した。
⑧ 経営状況	特段問題なし
⑨ その他必要な事項	特になし