

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 東京国際空港第1R X局舎新築外実施設計業務

開札年月日 令和4年4月18日（落札決定日 令和4年5月9日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥15,125,000 -

落札者 株式会社宮建築設計

予定価格 ￥25,036,000 -

積算額 ￥25,036,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥22,760,000 -

調査基準価格 ￥19,495,300 - 調査基準価格の100/110 ￥17,723,000 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
株式会社宮建築設計	13,750,000		第1回 落札
株式会社トクオ	15,270,000		
株式会社日本空港コンサルタンツ	17,850,000		
コンストラクションインベストメントマネジャーズ株式会社	22,713,000		
株式会社豊建築事務所	33,000,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

業 務 名 : 東京国際空港第1R X局舎新築外実施設計業務

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社宮建築設計 徳島県徳島市福島1-5-6

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	直近に東京国際空港内の別業務を受注していることから空港の状況を把握しており効率良く業務を実施できること、また同種業務の経験が豊富であること、手持ちの業務量を勘案し適切に技術者を配置できることから、今回の額で応札していることを確認した。
② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	履行体制としては、管理技術者を全体の管理・統括として置いたうえで、建築の総合・構造、電気設備、機械設備の主任技術者をそれぞれ配置する予定としている。 管理技術者においては、一級建築士、設備設計一級建築士、構造設計一級建築士、建築設備士資格を有しており、定期講習の修了も確認できる。また、主任技術者においても意匠、構造担当は一級建築士もしくは建築設備士の資格を有しており、業務内容に照らしても妥当な配置と考えられる。
③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	手持ちの業務数は、管理技術者が1件、その他の担当者においても0件から1件であり、業務に支障をきたすことはないと考えられる。
④ 手持ち機械等の状況	特になし
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	防衛省の機関や地方公共団体等が発注している同規模施設の新築設計業務実績を有していることを確認した。
⑥ 経営内容	調査対象者は国の機関及び地方公共団体等発注の業務を複数受注しており問題ない。
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・諸経費等は企業努力により低減されているが直接人件費は当局積算以上が確保されており、一般調査業務費（地質調査）についても、専門業者への確認を行っており、履行は可能と考えられる。 ・履行体制については、管理技術者（一級建築士）をはじめ、各担当に有資格者を予定しており、業務履行に影響するものではないと考えられる。 <p>以上により、調査基準価格を下回っているものの、当該業務が履行されない恐れはないと判断できる。</p>
⑧ 5の建設コンサルタント業務等の成績状況	国の機関及び地方公共団体等において同種・類似業務の実績を有していることを確認した。
⑨ 経営状況	西日本建設業保証株式会社へ令和4年4月25日に確認－問題なし
⑩ 信用状況	
⑪ その他必要な事項	特になし