

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 成田国際空港庁舎（管制塔）改修工事

開札年月日 令和4年4月25日 （落札決定日 令和4年5月30日 ）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥291,500,000 -

落札者 戸田建設株式会社

予定価格 ￥391,050,000 -

積算額 ￥391,050,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥355,500,000 -

調査基準価格 ￥357,456,000 - 調査基準価格の100/110 ￥324,960,000 -

基準評価値 28.129

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点153点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
戸田建設株式会社	111.5	265,000,000	42.075	○				第1回 落札

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 成田国際空港庁舎（管制塔）改修工事

調査を実施した業者名・住所 : 戸田建設株式会社 東京都中央区八丁堀2-8-5

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	当該工事の特性を十分に理解した信頼のおける協力会社と検討、協議を行い、品質・工程・安全性を十分に確保できていることを確認した上で、徴収した見積をもとに計上している。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	本工事付近での手持ち工事は近隣に1件ある。
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	該当無し。
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	該当無し。
⑤ 手持資材の状況	該当無し。
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入にあたっては、取引年数の長い協力業者から、本工事のために見積もりの提供を受けており、不適切なものではないと判断した。
⑦ 手持機械数の状況	該当無し。
⑧ 労務者の具体的供給見通し	労務者確保は本工事における見積もり協力者を予定しており、主要項目における労務単価は「令和4年度公共工事設計労務単価（基準額）」と同等であること、昼間工事、夜間工事の人員が確保されていることから、不適切なものではないと考える。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	東京医科歯科大学歯科棟南等改修その他工事／東京医科歯科大学
⑩ 経営内容	調査対象者は過去にも官公庁発注を含む多くの工事を受注しており問題無い。
⑪ 1 から10までの事情徴収した結果についての調査検討	以上の調査事項について確認した結果、本工事への応札価格は下請業者（予定）の協力及び、自社の企業努力のもとコストダウンされたものであり、過去の公共工事实績からも施工面についての問題はないと考えられるため、契約の内容に適合した履行がされない恐れがあるとは認められなかった。 ただし、今後、監督体制を強化（主任監督員を1名追加）し、品質の確保、労働条件の悪化防止、安全対策の確保等に努めることとする。
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。