

第23号書式（第29条）

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 令和2年度 東京空港事務所庁舎等清掃

開札年月日 令和2年3月23日（落札決定日令和2年4月1日）

入札執行官署 東京空港事務所

落札金額 ￥21,164,000 -

落札者 株式会社サンメンテナンス

予定価格 ￥37,320,827 -

積算額 ￥37,320,827 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥33,928,025 -

調査基準価格 ￥22,392,496 - 調査基準価格の100/110 ￥20,356,814 -

低入札価格調査実施済 第1回目落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
株式会社サンメンテナンス	19,240,000		落札
新さくら会協同組合	27,400,000		
株式会社和心	28,000,000		
株式会社エイト	29,800,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

- （備考） 1 用紙の大きさは、日本工業規格A列4横とする。  
2 必要に応じて適宜事項を加除して使用するものとする。

## 低入札価格調査の実施概要（物品の製造又は役務の提供等）

件 名：令和2年度 東京空港事務所庁舎等清掃

発 注 機 関：東京空港事務所

調査対象業者名：株式会社サンメンテナンス

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	調査対象者は、過去、受注実績があり、従業者においても継続して本作業に当たること、機器類の効率的な使用により価格を低減できることから当該価格での入札を行った。
(2) 当該契約の履行体制	作業責任者1名、作業員6名
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	同種又は類似の契約が5件ある。
(4) 手持機械等の状況	期間中に必要な機材を確保している。
(5) 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した契約件名及び発注者	東京入国管理局庁舎清掃業務一式 ／東京入国管理局 茨木法務総合庁舎等総合管理業務 ／大阪入国管理局 他1件
(6) 経営内容	賃金遅配、不払い等はない。
(7) (1)から(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	以下の理由により、契約の履行に支障はないと判断する。 ・業務実施にあたり、人員配置及び使用機材の確保について問題ないことを確認した。 ・金額においては、直接人件費において官積算と若干の乖離が認められるものの、不当に低廉ではない。 ・契約請負状況について、本件業務を実施するに支障ないことを確認した。 ・当事務所における業務実績があり、経験を十分に有していると思料する。
(8) 信用状況	特に問題はない。
(9) その他の必要な事項	特になし