

第23号書式（第29条）

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 令和2年度 建築施設点検業務（東京空港事務所外5官署）

開札年月日 令和2年7月9日（落札決定日 令和2年7月27日）

入札執行官署 東京空港事務所

落札金額 ￥7,843,000 -

落札者 株式会社オリエントサービス

予定価格 ￥10,083,724 -

積算額 ￥10,083,724 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥9,167,022 -

調査基準価格 ￥8,060,797 - 調査基準価格の100/110 ￥7,327,998 -

低入札価格調査実施済 第1回落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
株式会社オリエントサービス	7,130,000		落札
株式会社ユニオンリサーチ	8,270,000		
株式会社若柳建築事務所	9,990,000		
株式会社土屋建築研究所	13,000,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。
※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

- （備考） 1 用紙の大きさは、日本工業規格A列4横とする。
2 必要に応じて適宜事項を加除して使用するものとする。

低入札価格調査の実施概要（測量又は建設コンサルタント等）

件 名：令和2年度 建築施設点検業務（東京空港事務所外5官署）

発注機関：東京空港事務所

調査対象業者名：株式会社オリエントサービス

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	調査対象者においては、受注実績がありノウハウの蓄積があること、全業務を自社社員で履行するため、人件費の圧縮が可能であること、新型コロナウイルス感染症の影響により受注状況が計画を下回っているため、本業務への人員充当が可能であることが、主な理由とのことであった。
(2) 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	管理技術者1名、連絡技術者1名、照査技術者1名、点検技術責任者1名及び担当者2名
(3) 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	照査技術者は1件、担当者は最低1件、多い方で2件
(4) 手持機械等の状況	該当事項なし
(5) 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	平成29年度建築施設点検業務（広島空港事務所外7官署）／大阪航空局 平成29年度建築施設点検業務（那覇空港事務所外1官署）／那覇空港事務所 平成29年度建築施設点検業務（札幌航空交通管制部外3官署）／東京航空局 他
(6) 経営内容	特に問題となる点はない
(7) (1)から(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	本業務における同社入札金額の各費用項目を個別に分析したところ、以下のとおりであった。 ・直接本業務に係る部分は、当所積算と若干の乖離が認められるが、本業務において必要とされる人員を自社社員により実施することによる圧縮であると認められ、不相当といえる点は見受けられない。 ・間接業務費に係る部分は、当所積算と若干の乖離が認められるが、過去の同種業務において採用している諸経費率に基づく算定であり、算定上不相当といえる点は見受けられない。

		さらに、本業務の実施体制、過年度の実施状況を踏まえて検討した結果、問題なく業務を遂行できると思料する。
(8) (5)の建設コンサルタント業務等の成績状況		平成 29 年度建築施設点検業務（広島空港事務所外 7 官署）／71 点 平成 29 年度建築施設点検業務（那覇空港事務所外 1 官署）／68 点 平成 29 年度建築施設点検業務（札幌工区交通管制部外 3 官署）／71 点
(9) 経営状況		【公表しないこととする】
(10) 信用状況	法令違反の有無	該当なし
	賃金不払いの状況	該当事案なし
	下請代金の支払遅延状況等	該当事案なし
	建設コンサルタント登録等における消除等の履歴	該当なし
(11) その他の必要な事項		