

第23号書式（第29条）

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 令和4年度 建築施設点検業務（東京空港事務所外7官署）

開札年月日 令和4年5月17日（落札決定日 令和4年6月7日）

入札執行官署 東京空港事務所

落札金額 ￥6,061,000 -

落札者 株式会社辻井建築設計事務所

予定価格 ￥17,590,939 -

積算額 ￥17,590,939 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥15,991,763 -

調査基準価格 ￥14,072,751 - 調査基準価格の100/110 ￥12,793,410 -

低入札価格調査実施済 第1回落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
株式会社辻井建築設計事務所	5,510,000		
株式会社ERIソリューション	5,800,000		
株式会社オリエントサービス	7,230,000		
株式会社ReR	9,470,000		
株式会社ティーマック	15,950,000		
株式会社梶建築設計事務所	19,000,000		
株式会社土屋建築研究所	22,000,000		
株式会社ユニオンリサーチ	30,000,000		
株式会社建築設備適合性判定所	不参		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。 上記内容について相違ないことを証明する。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

- （備考） 1 用紙の大きさは、日本工業規格A列4横とする。
2 必要に応じて適宜事項を加除して使用するものとする。

低入札価格調査の実施概要（測量又は建設コンサルタント等）

件 名：令和4年度 建築施設点検業務（東京空港事務所外7官署）

発注機関：東京空港事務所

調査対象業者名：株式会社 辻井建築設計事務所

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	移動に格安航空を利用できる場合が多々あり、過去に東北6県での業務を経験しているため、効率よく移動・業務を実施可能。必要な点検道具を所有しており、再委託・新規購入の必要が無いため、入札した価格で業務が実施可能である。
(2) 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	配置予定技術者については、管理技術者1名、担当技術者を1名配置予定である。
(3) 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	特になし
(4) 手持機械等の状況	測量業務又は地質調査業務でないため対象外。
(5) 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> ・令和2年度建築施設点検業務（中部空港事務所外3官署）／大阪航空局 ・令和3年度建築施設点検業務（高松空港事務所外3官署）／大阪航空局 ・令和3年度建築施設点検業務（那覇空港事務所外1官署）／大阪航空局 ほか
(6) 経営内容	過去にも多くの官公庁発注の工事を受注しており問題無い。
(7) (1)から(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	<p>本業務における同社入札金額の各費用項目を個別に分析したところ、以下のとおりであった。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・報告書作成費について、過去の建物点検業務の経験を基に必要人工が算出されており、不適當といえる点は見受けられない。
(8) (5)の建設コンサルタント業務等の成績状況	<ul style="list-style-type: none"> ・令和2年度建築施設点検業務（中部空港事務所外3官署）／大阪航空局 70点 ・令和3年度建築施設点検業務（高松空港事務所外3官署）／大阪航空局 70点 ・令和3年度建築施設点検業務（那覇空港事務所外1官署）／大阪航空局 73点
(9) 経営状況	【公表しないこととする】

(10)信用状況	法令違反の有無	該当なし
	賃金不払いの状況	該当事案なし
	下請代金の支払遅延状況等	該当事案なし
	建設コンサルタント登録等における消除等の履歴	該当なし
(11)その他の必要な事項		特になし