

第23号書式（第29条）

競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件名 糶谷宿舎外壁改修工事

開札年月日 令和4年7月21日（落札決定日令和4年8月1日）

入札執行官署 東京空港事務所

落札金額 ￥ 24,530,000 -

落札者 有限会社加納塗装工業

予定価格 ￥ 39,930,000 -

積算額 ￥ 39,930,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 36,300,000 -

調査基準価格 ￥ 36,597,000 - 調査基準価格の100/110 ￥ 33,270,000 -

基準評価値 275.482

低入札価格調査実施済 第1回落札

入札参加者	評価点 (満点122点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
有限会社加納塗装工業	108.5	22,300,000	486.547	○				
株式会社イッシン	107.0	23,000,000	465.217	○				
株式会社秀和建設	110.5	23,800,000	464.285	○				
株式会社明和美装	110.0	43,000,000	-					
株式会社明幸	103.5	78,000,000	-					
株式会社日立コーポレーション	110.0	辞退	-					
松本建設株式会社	110.0	辞退	-					

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。  
※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）  
※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。  
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の##%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

- （備考） 1 用紙の大きさは、日本工業規格A列4横とする。  
2 必要に応じて適宜事項を加除して使用するものとする。

## 低入札価格調査の実施概要（建築工事）

件 名：糀谷宿舎外壁改修工事

発 注 機 関：東京空港事務所

調査対象業者名：有限会社 加納塗装工業

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	入札者は、塗装改修工事を専門分野としており、その経験から長年に渡る下請業者や資材購入先の協力と共に、外壁改修工事においては自社職員を使用した施工を行う事により、今回の応札価格での施工が可能である。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	1件ある。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との地理的条件	契約対象工事箇所（大田区）と入札者の事業所（八王子市）との距離は地図上約50Kmあり、問題なく対応出来るものとする。
(5) 手持資材の状況	本工事では脚立（10脚）等の使用であるため、特に低入札価格との関連性は見られない。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先は入札者と同じ八王子市内にあり、24年の取引歴がある。
(7) 手持機械数の状況	手持機械のうち、今回の工事において使用する機会のリース代等の縮減が図られ通常より安価な施工が可能であり入札価格にも反映されたものである。
(8) 労務者の具体的供給見通し	工事の大半を占める外壁塗装改修については自社職員による施工となり労務者の供給は容易。 また、その他工事については、下請予定業者との間で確認済みとのこと。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	・東京農工大学小金井団地工学部5号館等外壁他改修工事／東京農工大学 ほか
(10) 経営内容	特に問題となる点はない
(11) (1)から(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	・直接工事費については、当該契約の内容に適合した工種及び施工数量は計上されており、施工の確実性は確保されていることを確認した。

		<ul style="list-style-type: none"> <li>・種経費については、各項目に必要な経費について精査して計上されており、適切な現場運営管理に支障は生じないと確認した。</li> <li>・また、入札者は当該現場を確認の上で応札しており、当該現場の状況についても理解しているとのことであり、今回の直接工事費、諸経費共に施工に問題のない金額であることを確認した。</li> <li>・以上のことから、今回の入札者における当該契約の内容に適合した履行については問題ないと判断した。</li> </ul>
(12) (9)の公共工事の成績状況		・東京農工大学小金井団地工学部5号館等外壁他改修工事／79点
(13)経営状況		【公表しないこととする】
(14)信用状況	法令違反の有無	なし
	賃金不払いの状況	なし
	下請代金の支払遅延状況等	なし
(15)その他の必要な事項		特になし