

第23号書式（第29条）

### 競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件名 東京国際空港西側消防分庁舎内部改修工事

開札年月日 令和4年9月16日（落札決定日令和4年10月5日）

入札執行官署 東京空港事務所

落札金額 ￥10,450,000 -

落札者 株式会社明幸

予定価格 ￥13,695,000 -

積算額 ￥13,695,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥12,450,000 -

調査基準価格 ￥12,430,000 - 調査基準価格の100/110 ￥11,300,000 -

基準評価値 803.212

低入札価格調査実施済 第1回落札

入札参加者	評価点 (満点122点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
株式会社明幸	109.5	9,500,000	1,152.631	○				

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。  
※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）  
※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。  
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

- (備考) 1 用紙の大きさは、日本工業規格A列4横とする。  
2 必要に応じて適宜事項を加除して使用するものとする。

## 低入札価格調査の実施概要（建設工事）

件 名：東京国際空港西側消防分庁舎内部改修工事

発 注 機 関：東京空港事務所

調査対象業者名：株式会社明幸

項 目	内 容
(1) その価格により入札した理由	入札者は、同種の工事を多数行っており、その経験から施工方法、要領等を熟知していると共に、多数の資格を有した経験者を保有している。 また取引のある下請け業者からの協力により、今回の応札価格での施工が可能とのことであった。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	4件ある。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との地理的条件	契約対象工事箇所（大田区）と入札者の事業所（足立区）との距離は地図上約3.4kmあり、問題なく対応出来るものとする。
(5) 手持資材の状況	資材の状況についての申告はなく、特に低入札価格との関連性は見られない。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材購入先は、下請け予定業者による調達を予定している。
(7) 手持機械数の状況	手持機械についての申告はなく、特に低入札価格との関連性は見られない。
(8) 労務者の具体的供給見通し	工事中の管理については自社職員配置を予定しており特に問題はない。 また、その他工事については、下請予定業者との間で確認済みとのこと。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	・都営舎人町アパート（11号棟）耐震改修工事／東京都住宅供給公社 ・財務省本庁舎6号便所整備／財務省ほか
(10) 経営内容	特に問題となる点はない
(11) (1)から(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	・低入札の原因となった開差は諸経費が原因であり、その必要な経費について精査して計上されており、適切な現場運営管理に支障は生じないことを確認した。

		<ul style="list-style-type: none"> <li>・また、直接工事費については、ほぼ当事務所の積算額と同じであることから、工事の施工においては必要な品質の確保は図られることを確認した。</li> <li>・以上のことから、今回の入札者における当該契約の内容に適合した履行については問題ないと判断した。</li> </ul>
(12) (9)の公共工事の成績状況		<ul style="list-style-type: none"> <li>・都営舎人町アパート（11号棟）耐震改修工事／65点</li> <li>・財務省本庁舎6号便所整備／65点</li> </ul>
(13)経営状況		【公表しないこととする】
(14)信用状況	法令違反の有無	なし
	賃金不払いの状況	なし
	下請代金の支払遅延状況等	なし
(15)その他の必要な事項		特になし