

競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件 名 仙台空港移転補償跡地維持管理作業

開 札 年 月 日 令和4年7月21日 （落札決定日 令和4年8月3日 ）

入札執行官署 東京航空局

落 札 金 額 ￥ 9,570,000 -

落 札 者 菅野造園株式会社

予 定 価 格 ￥ 55,099,000 -

積 算 額 ￥ 55,099,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥ 50,090,000 -

調 査 基 準 価 格 ￥ 33,059,400 - 調 査 基 準 価 格 の 100/110 ￥ 30,054,000 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘 要
	入札金額	入札金額	
菅野造園株式会社	8,700,000		第1回 落札
有限会社錦木分店	23,380,000		
ビックス	25,500,000		
青葉造園株式会社	26,650,000		
株式会社岩沼造園土木	38,800,000		
エヌ・ティファシリティーズ株式会社	51,600,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。
※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。
※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 仙台空港移転補償跡地維持管理作業

調査を実施した業者名・住所 : 菅野造園株式会社 宮城県仙台市宮城野区福室2丁目5番8-1002号

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	当該業務に必要な機材等を自社で保有し、ほとんどの作業において直営で行うこととしている。また、過年度においても同種又は類似の作業の実績が複数ありノウハウを有していることから入札した価格で業務が実施可能であることを確認した。
② 当該契約の履行体制	十分な体制が確保されていることを確認した。 草刈工の集積積込補助を再委託する予定としており、業務の主たる部分でないことを確認した。
③ 当該契約期間中における他の契約請負状況	配置予定技術者については、1件の手持ち業務があるが、本作業の実施に支障がでるおそれがないことを確認した。
④ 手持機械の状況	草刈工、清掃工、植栽維持工の手持機械として、契約期間中に専属で確保していることを確認した。
⑤ 過去に施工した公共工事及び発注者	地方公共団体等発注の複数の業務を受注している。
⑥ 経営内容	調査対象者は地方公共団体等発注の業務を受注しており特に問題はない。
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	当該業務において必要となる機械等を有しており、ほとんどの作業を直営で実施することにより、経費を縮減したことが低入札価格となった主な原因である。 さらに、過年度において同種及び類似業務を実施した実績が複数あり、作業の効率化が図られていることや、受注意欲もあることから経費の削減ができたものと思慮される。以上のことから、当該契約の内容に適合した履行がされないおそれはないと判断する。
⑧ 経営状況	経営状況－特段問題なし
⑨ その他必要な事項	特になし