

競争入札経過調書（総合評価落札方式(加算方式)）

件 名 東京国際空港地下埋設物3次元管理検討調査業務

開札年月日 令和4年8月4日 （落札決定日 令和4年8月22日 ）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥43,670,000 -

落札者 株式会社日本空港コンサルタンツ

予定価格 ￥62,392,000 -

積算額 ￥62,392,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥56,720,000 -

調査基準価格 ￥49,639,409 - 調査基準価格の100/110 ￥45,126,736 -

得点配分(各満点) 評価点 60点 : 価格点 60点

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	価格点	評価値	入札金額	価格点	評価値	
株式会社日本空港コンサルタンツ	41.32	39,700,000	18.004	59.324				第1回 落札
株式会社スリーエスコンサルタンツ	36.79	48,000,000	9.224	46.014				
復建調査設計株式会社	32.26	49,950,000	7.161	39.421				

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点と価格点を加算して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

低入札価格調査の実施概要

業 務 名 : 東京国際空港地下埋設物3次元管理検討調査業務

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社日本空港コンサルタンツ 東京都中央区勝どき1-13-1

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・空港を専門とするコンサルタントとして、長年業務を実施してきており、本業務と同種または類似調査の業務実績を有し、ノウハウを蓄積している。 ・東京国際空港への係わりは特に深いものがあり、沖合展開Ⅰ期工事の着手とともに当該地区に現地事務所（現在の羽田事務所）を開設し、以降、多種にわたる業務を受注し現在に至っており、当空港の施設配置状況は十分把握している。 ・具体的業務としては、竣工図書作成業務（財産引き渡し図書作成業務）、土木施設台帳作成業務、地下埋設物図面台帳作成業務、排水施設点検調査等を実施し、多くの地下埋設物データを把握していることから、本業務を円滑に遂行できるものと考えた。 ・さらに、本業務に従事予定の管理技術者、照査技術者及び担当技術者は、いずれも東京国際空港に関わる業務に従事した経験を有していることに加え、「令和3年度 東京国際空港基本施設整備等基礎調査業務（東京航空局）」では、地下埋設物のBIM/CIMモデルに係る検討および計画の予備的検討を実施している。 <p>以上の理由により、経済的かつ効率的に業務を実施することが可能であること、及び本業務が東京国際空港BIM/CIMのベースモデル作成を目的とした重要業務であると考え、今回の入札においては積極受注を図るべく、業務履行が可能な範囲で最大限の営業努力を行うものとし、その他原価、一般管理費全般を抑え、入札をおこなったとのこと。</p>
② 配置予定の技術者その他当該契約の履行体制	<p>配置予定技術者については、管理技術者1名、照査技術者1名、及び担当技術者4名を配置する予定である。管理技術者は業務全体の統括を担当するが、技術士（建設部門）の資格を有し、技術士法に基づく登録を行っている者であることを確認した。また、担当技術者3名のうち2名は技術士（建設部門 総合技術監理部門）の資格を有し、技術士法に基づく登録を行っている者である状況から、業務遂行の上で必要な体制を整えていることを確認した。</p>
③ 手持ちの建設コンサルタント業務等の状況	<p>手持ちの建設コンサルタント業務等は、管理技術者が5件、担当技術者①②【技術士（建設部門 総合技術監理部門）】を合わせて6件、担当技術者③（RCM 港湾及び空港）は0件、及び担当者技術者④が1件で、手持ち業務は一定量あるものの、経験豊富な多数の技術者が配置する予定である。</p> <p>よって、業務実施体制には余裕がある状況である。</p>
④ 手持ち機械等の状況	<p>本業務において、機械を用いて行う業務無し。</p>
⑤ 国及び地方公共団体等から過去において受注・履行した建設コンサルタント業務等の名称及び発注者	<p>国土交通省（関東地方整備局及び当局）において、当局が求める業務実績「BIM/CIMモデルに係る検討又は計画」である地下埋設物のBIM/CIMモデルに係る検討および予備的検討を実施していることを確認した。</p>
⑥ 経営内容	<p>調査対象者は国の機関及び地方公共団体等発注の業務を複数受注しており問題ない。</p>
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・調査対象者は、東京国際空港の沖合展開Ⅰ期工事の着手以降、本調査業務と類似する業務である地下埋設物データを含む竣工図書作成業務（財産引き渡し図書作成業務）、土木施設台帳作成業務、地下埋設物図面台帳作成業務、排水施設点検調査等の業務を長年実施してきた実績を有し、ノウハウが蓄積されていることに加え、「令和3年度 東京国際空港基本施設整備等基礎調査業務」では、当局が求める業務実績「BIM/CIMモデルに係る検討又は計画」である地下埋設物のBIM/CIMモデルに係る検討および予備的検討を実施していることを確認した。 ・履行体制においては、配置予定技術者は業務の遂行に必要な資格・実績を有し、技術力を備えていることから、業務内容に照らし妥当であると思慮される。 ・企業努力を行ったうえで、必要な経費が計上されていることを確認した。 <p>以上により、これらを総合的に判断すると、調査基準価格を下回っているものの、経済的かつ効率的な作業実施が行えるとした結果であり、当該業務の履行がなされないおそれはないと思料される。</p>
⑧ 5の建設コンサルタント業務等の成績状況	<p>国の機関及び地方公共団体等において同種・類似業務の実績を有していることを確認した。</p>
⑨ 経営状況	<p>東日本建設業保証株式会社へ令和4年8月19日に確認－問題なし</p>
⑩ 信用状況	
⑪ その他必要な事項	<p>特になし</p>

