

## 競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 空港土地等に係る変動率（令和5年度）等調査

開札年月日 令和4年10月31日（落札決定日 令和4年11月11日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥2,717,000 -

落札者 堤不動産鑑定株式会社

予定価格 ￥10,853,054 -

積算額 ￥10,853,054 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥9,866,413 -

調査基準価格 ￥6,511,832 - 調査基準価格の100/110 ￥5,919,848 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
堤不動産鑑定株式会社	2,470,000		第1回 落札
明和不動産鑑定	4,400,000		
株式会社東京システム鑑定	辞退		
株式会社中央不動産鑑定所	不着		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。