

## 競争入札経過調書（総合評価落札方式(除算方式)）

件 名 守谷VOR/DMEカウンターポイズ解体工事

開札年月日 令和4年11月24日（落札決定日 令和4年12月12日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥23,100,000 -

落札者 株式会社オルカ

予定価格 ￥47,080,000 -

積算額 ￥47,080,000 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥42,800,000 -

調査基準価格 ￥43,274,000 - 調査基準価格の100/110 ￥39,340,000 -

基準評価値 233.644

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	評価点 (満点123点)	第1回入札			第2回入札			摘要
		入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	入札金額	評価値	評価値 ≥ 基準評価値	
株式会社オルカ	111.0	21,000,000	528.571	○				第1回 落札
株式会社羽原工務店	-	辞退	-					

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。

※ 予定価格（入札書比較価格）の範囲内の入札金額であり、評価値の最も高い者を落札者とする（なお、その範囲に満たない入札金額の場合は、各点数を表示しない。）。

※ 評価値は、評価点を各回入札の入札金額（億単位換算）で除して算出する（小数点以下第3位まで表示）。

※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。



## 低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 守谷VOR/DMEカウンターポイズ解体工事

調査を実施した業者名・住所 : 株式会社オルカ 東京都足立区六木3-36-12

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	下請け業者を含め当局発注の類似工事の受注経験があり、施工方法を把握しており効率よく工事を実施できることから直接工事費が圧縮されている。また、受注者における施工の工夫等により応札額によって本工事は実施可能と考えられる。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	該当なし。
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	該当なし。
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	入札者事業所と工事位置は大幅に離れておらず、追加費用等は見込まれない。
⑤ 手持資材の状況	解体工事のため資材の購入なし。
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者との関係	解体工事のため資材の購入なし。
⑦ 手持機械数の状況	施工に必要な大型機器は、1次下請け業者の手持ち機器となっており、確保は可能と考えられる。
⑧ 労務者の具体的供給見通し	各工種の1日あたりの労務者を確保されており、その労務単価についても公共工事設計労務単価と同等の価格が確保されていることから不適切なものではないと考える。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	同種の公共工事について、当局発注の類似工事の実績があり、成績評定点が70点であることから、十分な施工実績があると判断した。
⑩ 経営内容	過去に当局発注の工事を受注しており問題無い。
⑪ 1から10までの事情徴収した結果についての調査検討	以上の調査事項について確認した結果、本工事への応札価格は、過去、同種工事を多数手掛けている関係企業により効率的に作業員の配置並びに機材の確保が行えることから、経費の削減に繋がったものと考えられ、契約の内容に適合した履行がされないおそれがあるとは認められなかった。 ただし、今後、監督体制を強化（主任監督員を1名追加）し、品質の確保、労働条件の悪化防止、安全対策の確保等に努めることとする。
⑫ 公共工事の成績情報	過去の実績において概ね良好に施工されている。
⑬ 経営状況	特に問題なし。
⑭ 信用状況	特に問題なし。
⑮ その他の必要事項	特になし。