

## 競争入札経過調書（最低価格落札方式）

件名 成田空港事務所庁舎移転等作業

開札年月日 令和5年5月23日（落札決定日 令和5年6月5日）

入札執行官署 東京航空局

落札金額 ￥4,345,000 -

落札者 福山通運株式会社

予定価格 ￥10,737,430 -

積算額 ￥10,737,430 - 入札書比較価格（予定価格の100/110） ￥9,761,300 -

調査基準価格 ￥6,442,458 - 調査基準価格の100/110 ￥5,856,780 -

低入札価格調査実施済 第1回 落札

入札参加者	第1回入札	第2回入札	摘要
	入札金額	入札金額	
福山通運株式会社	3,950,000		第1回 落札
イヌイ運送株式会社	4,080,000		
株式会社キタザワ引越センター	5,090,000		
株式会社サカイ引越センター	7,170,000		
東武デリバリー株式会社	8,800,000		
日本通運株式会社	8,885,000		

※ 入札金額は入札者が見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額である。  
 ※ 予定価格（入札書比較価格）の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った入札者を落札者とする。  
 ※ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額（1円未満の端数は切り捨て。）をもって落札金額とする。

# 低入札価格調査の実施概要

工 事 名 : 成田空港事務所庁舎移転等作業

調査を実施した業者名・住所 : 福山通運株式会社 広島県福山市東深津町4-20-1

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	福山通運株式会社は国及び地方公共団体の庁舎等の移転作業契約の実績が多数あり、令和4年度には、「知的財産高等裁判所・東京地方裁判所中目黒庁舎への移転業務」（発注者：東京高等裁判所）等の契約により官公庁の移転作業実績があることを確認した。また、ロールコンビなどの手持ち機材の利用により人件費のコストダウンを図っており、作業者の賃金を削減することなく入札額を低減していた。また、作業規模についても段ボールの納品数や仕様書の什器リスト等により十分把握の上、入札額を決定していることが確認できた。 以上により当該価格でも受注可能であると判断した。
② 当該契約の履行体制	各責任者の相互の連絡体制、現場作業者との連絡体制及び再委託先との連絡体制が確保されている。
③ 当該契約期間中における他の契約請負状況	1 庁舎整備に伴う事務所移転作業委託 発注者：袖ヶ浦市 2 印西市小林コミュニティプラザ保全改修工事に伴う備品・蔵書運搬等業務委託 発注者：印西市 3 下町風俗資料館・旧下谷小学校収蔵資料及び物品等移転・保管業務委託 発注者：台東区 4 千葉県文化会館備品保管・移転業務委託 発注者：千葉県 他
④ 手持機材の状況	平台車40台、ロールコンビ40台、PC用段ボール50セット
⑤ 過去に施工した公共工事及び発注者	「知的財産高等裁判所・東京地方裁判所中目黒庁舎への移転業務」（発注者：東京高等裁判所）（令和4年度）
⑥ 経営内容	現時点において経営内容に特段支障があると判断するに及ばない。
⑦ 1から6までの事情聴取した結果についての調査検討	・入札価格については、諸経費において当局の積算との乖離が見られたものの、作業の効率化等の企業努力によって削減されたもので、履行上の問題は無いと判断した。 ・業務実施にあたり、履行体制については予定されている連絡体制に問題は無いと判断した。 ・他の契約請負状況については、履行期間中に複数件請け負っているものの、本件の履行に必要な人員は確保されており、支障はないとことを確認した。 ・同種業務の実績について、特段問題はなかったことを確認した。 ・労務単価については、千葉県の最低賃金を上回っていることを確認した。 以上のことにより、仕様内容の確実な履行が可能であると判断する。
⑧ 経営状況	経営状況－特段問題なし
⑨ その他必要な事項	特になし